

Jardins Amsterdã

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: **17/07/2025** às **11:00** horas. Local: Avenida Lima e Silva, 1456, Lagoa Nova, Natal - RN, CEP: 59075-710. Segundo Leilão, se necessário, dia **18/07/2025** às **11:00**, no mesmo local. Ambos os leilões acontecerão também na modalidade eletrônica, na homepage: www.robertofernandesleiloes.com.br, Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Rio Grande do Norte sob o nº 009/2010, estabelecido na Avenida Lima e Silva nº 1456, Lagoa Nova, Natal-RN, CEP: 59.075-710 fone (84) 9.9411-2140, faz saber que devidamente autorizado pela vendedora ou fiduciária, designada por **FGR URBANISMO NATAL SPE LTDA**, CNPJ nº09.263.032/0001-54, venderá em: Primeiro Público Leilão Extrajudicial, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. Imóvel do leilão: **“Domínio pleno de um terreno próprio, designado por lote 02, da quadra 04, situado à Alameda dos Jacarandás, lado ímpar, integrante do empreendimento residencial, denominado “Condomínio Jardins Amsterdã”, localizado em Parnamirim – RN, com a área de 524,01 m², devidamente registrado sob o nº 57.218 no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registros de Parnamirim-RN.** O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor da dívida e despesas: **R\$ 601.443,85 (SEISCENTOS E UM MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRES REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 601.443,85 (SEISCENTOS E UM MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRES REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS)** a venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pela credora. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho
Leiloeiro Público Oficial