

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO
(Prazo: 05 dias)

O Doutor Ricardo Augusto de Medeiros Moura, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 28 de agosto de 2025, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site www.robertofernandesleiloes.com.br. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 28 de agosto de 2025, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site www.robertofernandesleiloes.com.br para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1- MODALIDADE:** O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.robertofernandesleiloes.com.br;
- 2- COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, através da Portaria Nº 307/2021-TJ, de 24 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);
- 3- OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;
- 4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE:** Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site www.robertofernandesleiloes.com.br poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;
- 5- REMIÇÃO:** Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.

6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13. Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ).

CUMPRASE NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: www.tjrn.jus.br / www.robertofernadesleiloes.com.br. INTIMANDO TODAS AS PARTES acerca do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 13 de agosto de 2025. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

Kennedi de Oliveira Braga
Juiz de Direito em Substituição Legal

LOTE 01

PROCESSO nº 0829744-22.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: REGINA LUCIA BARBOSA TABOSA DO EGITO

OBJETO: 01 (um) imóvel designado pelo LOTE 12, QUADRA 20, LOTEAMENTO SAN VALE, localizado na AV TROPICAL, S/N, Pitimbu, Natal/RN - CEP 59066-360, medindo 592,00 m² de superfície, com testada principal de 164,00 metros por 118,00 metros de profundidade. Sequencial 91043123. Avaliado em R\$ 319.098,90 (trezentos e dezenove mil e noventa e oito reais e noventa centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 319.098,90 (trezentos e dezenove mil e noventa e oito reais e noventa centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 159.549,45 (cento e cinquenta e nove mil quinhentos e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 02

PROCESSO nº 0840876-76.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Raimundo Olivio Filho

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na AV. AYRTON SENNA, 3037, PARQUE SERRAMBI I, APTO 302, BLOCO 40, Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59091-120, com área do terreno privativa medindo 289,74 m² e área construída com 57,14 m². Sequencial 10761209. Avaliado em R\$ 109.314,11 (Cento e nove mil, trezentos e quatorze reais e onze centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 109.314,11 (Cento e nove mil, trezentos e quatorze reais e onze centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 54.657,05 (cinquenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e sete reais e cinco centavos)

LOTE 03

PROCESSO nº 0881529-42.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: EDINALVA DANTAS DOS SANTOS COUTINHO

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial de nº 303, Bloco 02, integrante do COND RESID PORTO DO ALTO BLOCO TORRE PEDRAS, localizado na Av. Porto de Pedras, 4500, Neópolis, CEP 59086-640 – Natal/RN, com Área do Terreno Privativa de 34,00 m² e Área Construída Privativa

70,30 m². Sequencial 91432626. Avaliado em R\$ 266.873,00 (duzentos e sessenta e seis mil oitocentos e setenta e três reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 266.873,00 (duzentos e sessenta e seis mil oitocentos e setenta e três reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 133.436,50 (cento e trinta e três mil quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 04

PROCESSO nº 0218518-78.2007.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: DARCI CARLOS MARQUES BEZERRA DOS SANTOS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PREFEITO POMPEU JACOME, 1211, LOTE 34, QUADRA 03 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-513, encravado num terreno medindo 360,00 m² de superfície com área construída privativa com 437,44 m². Possui testada principal de 12,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 11456345. Avaliado em R\$ 1.206.772,00 (um milhão duzentos e seis mil setecentos e setenta e dois reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.206.772,00 (um milhão duzentos e seis mil setecentos e setenta e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 603.386,00 (seiscentos e três mil trezentos e oitenta e seis reais)

LOTE 05

PROCESSO nº 0014973-96.1998.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOSÉ ROCHA JERÔNIMO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DO MELRO, 7976 - Pitimbu - Natal/ RN - CEP 59068-010, encravado num terreno medindo 408,00 m² de superfície com área construída privativa medindo 340,09 m². Possui testada principal de 13,60 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 19124627. Avaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

LOTE 06

PROCESSO nº 0890584-17.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: HELINA FELISMINA DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MARCILIO DIAS, 484, CASA A, Quintas, Natal/RN - CEP 59037-020, encravado num terreno de área privativa medindo 210,46 m² de superfície com área construída privativa medindo 80,71 m². Sequencial 50033476. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 07

PROCESSO nº 0834544-93.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: COOPERATIVA HABITACIONAL PONTA NEGRA LTDA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PRAIA DA PIPA, 2277, Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59094-330, encravado num terreno medindo 308,75 m² de superfície com área construída privativa medindo 231,99 m², com testada principal de 12,35 metros por 25,00 metros de profundidade. Sequencial 13700138. Avaliado em R\$ 266.937,31 (Duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 266.937,31 (Duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 133.468,65 (cento e trinta e três mil quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 08

PROCESSO nº 0865785-07.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: RITA FERNANDES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AV. CORONEL ESTEVAM, 2876 - Dix-Sept Rosado - Natal/RN - CEP 59052-200, encravado num terreno medindo 237,97 m² de superfície com área construída privativa medindo 330,87 m². Possui testada principal de 10,00 metros por 23,81 metros de profundidade. Sequencial 50000276. Avaliado em R\$ 326.798,40 (Trezentos e vinte e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 326.798,40 (trezentos e vinte e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 163.399,20 (cento e sessenta e três mil trezentos e noventa e nove reais e vinte centavos)

LOTE 09

PROCESSO nº 0879221-33.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: OLINDINA GOMES ANTUNES

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA TATUI, 191 - Potengi - Natal/RN - CEP 59124-210, encravado num terreno de área privativa medindo 32,14 m² de superfície com área construída privativa de 28,12 m². Sequencial 91172403. Avaliado em R\$ 31.295,43 (Trinta e um mil, duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 31.295,43 (Trinta e um mil, duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 15.647,71 (quinze mil seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e um centavos)

LOTE 10

PROCESSO nº 0240635-63.2007.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA APARECIDA DE ANDRADE

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ALMIRANTE NELSON FERNANDES, 746, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP 59022-600, encravado num terreno medindo 149,60 m² de superfície e área construída privativa medindo 108,51 m². Possui testada principal de 5,53 metros por 24,76 metros de profundidade. Sequencial 10218564. Avaliado em R\$ 131.504,76 (Cento e trinta e um mil, quinhentos e quatro reais e setenta e seis centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 131.504,76 (cento e trinta e um mil, quinhentos e quatro reais e setenta e seis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 65.752,38 (sessenta e cinco mil setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos)

LOTE 11

PROCESSO nº 0810314-83.2013.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ABIMAEEL DE HOLANDA GOMES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DOUTOR ORLANDO DE AZEVEDO, 1911, LOTE 24, QUADRA A - Capim Macio - Natal/RN - CEP 59082-050, encravado num terreno medindo 800,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 472,00 m². Possui testada principal de 20,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Sequencial 10732993. Avaliado em R\$ 617.408,00 (Seiscentos e dezessete mil, quatrocentos e oito reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 617.408,00 (Seiscentos e dezessete mil, quatrocentos e oito reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 308.704,00 (trezentos e oito mil setecentos e quatro reais)

LOTE 12

PROCESSO nº 0869310-36.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: CICERO TAVARES DOS ANJOS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na 2A TV JOAO XXIII, 284 - Mae Luiza - Natal/RN - CEP 59014-006, encravado num terreno de área privativa medindo 77,06 m² de superfície com área construída privativa de 64,79 m². Sequencial 90901800. Avaliado em R\$ 66.087,72 (Sessenta e seis mil, oitenta e sete reais e setenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 66.087,72 (Sessenta e seis mil, oitenta e sete reais e setenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 33.043,86 (trinta e três mil e quarenta e três reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 13

PROCESSO nº 0868149-49.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: INSTITUTO BRASIL LTDA - ME

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DO FALCÃO, 8087, Pitimbu - Natal/RN - CEP 59067-370, encravado num terreno medindo 360,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 149,03 m², com testada principal de 12,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 19115822. Avaliado em R\$ 866.776,00 (Oitocentos e sessenta e seis mil, setecentos e setenta e seis reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 866.776,00 (Oitocentos e sessenta e seis mil, setecentos e setenta e seis reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 433.388,00 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e oitenta e oito reais)

LOTE 14

PROCESSO nº 0833578-91.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Luiz Gustavo Alves Xavier

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MISSIONARIO JOEL CARLSON, 1919 LOTEAMENTO LOTE 494 QUADRA 26 - Capim Macio - Natal/RN - CEP 59082-130, encravado num terreno medindo 1.020,00 m² de superfície com área construída medindo 472,34 m², com testada principal de 20,00 metros por 51,00 metros de profundidade. Sequencial 10744630. Avaliado em R\$ 591.699,90 (Quinhentos e noventa e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 591.699,90 (Quinhentos e noventa e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 295.849,95 (duzentos e noventa e cinco mil oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 15

PROCESSO nº 0866373-53.2018.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: DIONISIO VITOR DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na TRAVESSA INDOMAR, 676, Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-305, encravado num terreno medindo 120,61 m² de superfície e área construída privativa medindo 123,55 m². Possui testada principal de 5,10 metros por 23,75 metros de profundidade. Sequencial 91539960. Avaliado em R\$ 210.535,60 (Duzentos e dez mil, quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 210.535,60 (Duzentos e dez mil, quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 105.267,80 (cento e cinco mil duzentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos)

LOTE 16

PROCESSO nº 0828393-14.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Alcebíades Medeiros da Costa

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Avenida Presidente Bandeira, 982 - Lagoa Seca - Natal/RN - CEP 59032-170, encravado num terreno medindo 330,75 m² de superfície com área construída medindo 391,83 m², com testada principal de 10,80 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10203613. Avaliado em R\$ 211.363,40 (duzentos e onze mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 211.363,40 (duzentos e onze mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 105.681,70 (cento e cinco mil seiscentos e oitenta e um reais e setenta centavos)

LOTE 17

PROCESSO nº 0618382-45.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE RIAD ASSAD ABOU CHACRA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA DAS TULIPAS, 107, Capim Macio - Natal/RN - CEP 59078-220, encravado num terreno medindo 200,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 127,50 m², com testada principal de 10,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 10710205. Avaliado em R\$ R\$ 256.538,09 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e nove centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 256.538,09 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e nove centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 128.269,04 (cento e vinte e oito mil duzentos e sessenta e nove reais e quatro centavos)

LOTE 18

PROCESSO nº 0808884-53.2021.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de ANTONIO FELIX

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Saara, 132, Cidade da Esperança, Natal/RN - CEP 59070-060, encravado num terreno medindo 124,56 m² de superfície com área construída medindo 119,98 m², com testada principal de 11,95 metros por 11,92 metros de profundidade. Sequencial 10955658. Avaliado em R\$ 90.736,82 (noventa mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 90.736,82 (noventa mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 45.368,41 (quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e um centavos)

LOTE 19

PROCESSO nº 0832723-15.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE FRANCISCO EVARISTO DE VASCONCELOS

(REPRESENTADO POR: TARCIO ALVES DE VASCONCELOS E WELLINGTON CHARLES ALVES DE VASCONCELOS) registrado(a) civilmente como FRANCISCO EVARISTO DE VASCONCELOS e outros (2)

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA DEPUTADO ARISTÓFANES FERNANDES, 30 LOJA 30 BLOCO TÉRREO - Bom Pastor - Natal/RN - CEP 59050-240, encravado num terreno de área privativa medindo 48,45 m² de superfície com área construída privativa de 97,75 m². Sequencial 91521548. Avaliado em R\$ 106.366,33 (cento e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 106.366,33 (cento e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 53.183,16 (cinquenta e três mil cento e oitenta e três reais e dezesseis centavos)

LOTE 20

PROCESSO nº 0864622-31.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: ANTONIO ALMEIDA TEIXEIRA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na VILA SÃO JOSE, 10, Alecrim - Natal/RN - CEP 59031-615, encravado num terreno medindo 130,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 126,00 m². Possui testada principal de 5,00 metros por 26,00 metros de profundidade. Sequencial 10246460. Avaliado em R\$ 101.830,73 (Duzentos e um mil, oitocentos e trinta reais e setenta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 101.830,73 (Duzentos e um mil, oitocentos e trinta reais e setenta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 50.915,36 (cinquenta mil novecentos e quinze reais e trinta e seis centavos)

LOTE 21

PROCESSO nº 0800120-40.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL TABATINGA BEACH RESORT

EXECUTADO: LILLIAN BIORG VORLANO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Avenida Monsenhor Antônio de Barros, 2240, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TABATINGA BEACH RESORT, unidade E 33, tipo 3, duplex (2º pavimento), Bairro de Tabatinga, Nísia Floresta/RN, CEP 59.164-000, composto de sala de estar/jantar, varanda, cozinha/serviço, hall, uma semi-suíte, BWC, um quarto, cobertura (3º pavimento), terraço 01, deck com piscina, churrasqueira e terraço 02, com área real de 302,52 m², sendo 202,56 m² de área privativa e 99,96 m² de área comum. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 12.410 a cargo do Serviço Único Notarial e Registral da Comarca de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 22

PROCESSO nº 0808874-43.2020.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: CELIA MARGARETE RIOS FERREIRA e outros

EXECUTADO: Eurobr Investimentos Imobiliários Ltda.

OBJETO: ITEM A: 01 (um) apartamento residencial sob nº 202 B, localizado no Funchal Ponta Negra Flat, na Av. Engenheiro Roberto Freire nº 4.786, Ponta Negra, Natal/RN. Composto de 02 (dois) quartos sendo uma suíte, wc social, cozinha, sala, copa, varanda, uma vaga na garagem, possuindo uma área total de 95,46m², medindo 56,96m² de área privativa e 35,50 m² de área comum, devidamente registrado sob a matrícula nº 29.075, livro 2, a cargo do 7º Cartório de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 435.713,24 (Quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e treze reais e vinte quatro centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 435.713,24 (Quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e treze reais e vinte quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 217.856,62 (duzentos e dezessete mil oitocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos)

ITEM B: 01 (um) apartamento residencial sob nº 203 C localizado no Funchal Ponta Negra Flat, na Av. Engenheiro Roberto Freire nº 4.786, Ponta Negra, Natal/RN. Composto de 02 (dois) quartos sendo uma suíte, wc social, cozinha, sala, copa, varanda, uma vaga na garagem, possuindo uma área total de 93,21m², medindo 55,49m² de área privativa e 37,72 m² de área comum, devidamente registrado sob a matrícula nº 29.075, livro 2, a cargo do 7º Cartório de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 424.468,53 (Quatrocentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 424.468,53 (Quatrocentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 212.234,26 (duzentos e doze mil duzentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 860.181,77 (oitocentos e sessenta mil cento e oitenta e um reais e setenta e sete centavos)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 430.090,88 (quatrocentos e trinta mil e noventa reais e oitenta e oito centavos)

OBS: Condomínio em fase de construção.

LOTE 23

PROCESSO nº 0800034-69.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) Terreno designado por Lote 24, da Quadra H, Rua H, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN CEP 59.570-000, medindo uma área de 365, 65 m² limitando-se: ao Norte, com Lote 23, medindo 30,00 metros; ao Sul, com o Lote 25, medindo 30,00 metros ao Leste, com Lotes 54 e 55, medindo 11,27 metros e 1,10 metros, respectivamente; e, ao Oeste, com a Rua H, medindo 12,00 metros; com uma real de 395,82 m², sendo 366,00 m² de área privativa e 29,82 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2070% todas as áreas em relação ao terreno. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 29.000 a cargo do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 135.582,79 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 135.582,79 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 67.791,39 (sessenta e sete mil setecentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos)

LOTE 24

PROCESSO nº 0800030-32.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo lote nº 5, da Quadra L, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs localizado em Mussuapé, no Distrito Praia de Muriú, Município de Ceará Mirim/RN encravado num terreno medindo 360,00 m². Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 17.284 a cargo do Cartório de Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 158.622,13 (cento e cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e dois reais e treze centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 158.622,13 (cento e cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e dois reais e treze centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 79.311,06 (setenta e nove mil trezentos e onze reais e seis centavos)

LOTE 25

PROCESSO nº 0015588-81.2001.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Liderança Factoring Sociedade de Fomento Comercial Ltda

EXECUTADO: Antunes & Antunes Ltda e outros (2)

OBJETO: 01 (um) prédio residencial localizado na Av. Rio Branco, 313, Ribeira, no qual na frente está edificado um galpão e nos fundos uma edícula com térreo e primeiro andar, devidamente registrado na Matrícula nº 14.617, livro nº 2, registro geral do Cartório Imobiliário da Primeira Zona a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 410.287,80 (quatrocentos e dez mil e duzentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 410.287,80 (quatrocentos e dez mil e duzentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 205.143,90 (duzentos e cinco mil cento e quarenta e três reais e noventa centavos)

LOTE 26

PROCESSO nº 0852877-20.2019.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: JOSE TEIXEIRA BARRETO e outros

EXECUTADO: Eurobr Investimentos Imobiliários Ltda.

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 2502, B1, integrante do Condomínio Funchal Ponta Negra Flat localizado na Av. Engenheiro Roberto Freire, 4786, Ponta Negra, Natal/RN. Medindo uma área de 109,98 m² sendo 56,96 m² de área privativa e 53,02 m² de área comum. Composto de 02 (dois) quartos sendo uma suíte, WC social, cozinha, sala, varanda e uma vaga na garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 29.075 a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN, Registro Geral - Livro 2. Avaliado em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 27

PROCESSO nº 0800041-61.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) Terreno designado por Lote 38, da Quadra G, Rua H, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP 59.570-000, medindo uma área de 354,28 m² limitando-se: ao Norte, com Lote 37, medindo 30,00 metros; ao Sul, com o Lote 39, medindo 30,00 metros; ao Leste, com a Rua H medindo 12,00 metros, respectivamente; e, ao Oeste, com os lotes 15 e 14, medindo 5,66 metros e 5,96 metros, respectivamente, com uma real de 382,85 m², sendo 354,00 m² de área privativa e 28,85 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,20002% todas as áreas em relação ao terreno. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 27.775 a cargo do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 164.184,84 (cento e sessenta e quatro mil cento e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 164.184,84 (cento e sessenta e quatro mil cento e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 82.092,42 (oitenta e dois mil e noventa e dois reais e quarenta e dois centavos)

LOTE 28

PROCESSO nº 0407727-61.2010.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: ELEXSANDRA LIMA DA SILVA

EXECUTADO: ELVIRA MAISA BARBALHO AZEVEDO e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Ivanildo Souza Barros, Boqueirão, Parelhas/RN, medindo 414m² de área construída em um terreno que mede 15mx28m. Avaliado em R\$ 416.715,68 (quatrocentos e dezesseis mil, setecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 416.715,68 (quatrocentos e dezesseis mil, setecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 208.357,84 (duzentos e oito mil trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 29

PROCESSO nº 0101009-95.2014.8.20.0126

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - PROCURADORIA GERAL

EXECUTADO: MARIA IVANCLEIA DA SILVA MACEDO - ME e outros

OBJETO: 01 (um) Veículo Moto Honda/C100 Biz ES Placa MYM 5076. Avaliado em R\$ 6.922,00 (seis mil novecentos e vinte e dois reais).

OBS¹: *Será cobrado o valor de R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais) da taxa de pátio.*

OBS²: *O bem encontra-se junto ao depósito judicial sob a responsabilidade do Sr. Josafá Alves Pinheiro.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 6.922,00 (seis mil novecentos e vinte e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 3.461,00 (três mil quatrocentos e sessenta e um reais)

LOTE 30

PROCESSO nº 0800186-20.2025.8.20.5033

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: 2ª Vara da Comarca de Nísia Floresta

EXECUTADO: Juízo de Direito da Central de Avaliação e Arrematação da Comarca de Natal/RN

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo lote nº 1 situado na RN 313, 28, integrante do Condomínio Vitória Régia I, localizado na Rua interna chamada Guerreiro Pitá, Pium, Nísia Floresta/RN, CEP 59164-000 encravado num terreno medindo 558,95 m² de superfície sendo 306,03 m² de área privativa e 198,92 m² de área comum. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

