

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO
(Prazo: 05 dias)

O Doutor Ricardo Augusto de Medeiros Moura, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 28 de agosto de 2025, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site www.robertofernandesleiloes.com.br. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 28 de agosto de 2025, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site www.robertofernandesleiloes.com.br para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1- MODALIDADE:** O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.robertofernandesleiloes.com.br;
- 2- COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, através da Portaria Nº 307/2021-TJ, de 24 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);
- 3- OFERTANTES:** Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;
- 4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE:** Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site www.robertofernandesleiloes.com.br poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;
- 5- REMIÇÃO:** Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.

6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13. Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ).

CUMpra-se na forma e sob as penas da lei.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: www.tjrn.jus.br / www.robertofernadesleiloes.com.br. INTIMANDO TODAS AS PARTES acerca do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 13 de agosto de 2025. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

Kennedi de Oliveira Braga
Juiz de Direito em Substituição Legal

LOTE 01

PROCESSO nº 0829744-22.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: REGINA LUCIA BARBOSA TABOSA DO EGITO

OBJETO: 01 (um) imóvel designado pelo LOTE 12, QUADRA 20, LOTEAMENTO SAN VALE, localizado na AV TROPICAL, S/N, Pitimbu, Natal/RN - CEP 59066-360, medindo 592,00 m² de superfície, com testada principal de 164,00 metros por 118,00 metros de profundidade. Sequencial 91043123. Avaliado em R\$ 319.098,90 (trezentos e dezenove mil e noventa e oito reais e noventa centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 319.098,90 (trezentos e dezenove mil e noventa e oito reais e noventa centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 159.549,45 (cento e cinquenta e nove mil quinhentos e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 02

PROCESSO nº 0840876-76.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Raimundo Olivio Filho

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na AV. AYRTON SENNA, 3037, PARQUE SERRAMBI I, APTO 302, BLOCO 40, Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59091-120, com área do terreno privativa medindo 289,74 m² e área construída com 57,14 m². Sequencial 10761209. Avaliado em R\$ 109.314,11 (Cento e nove mil, trezentos e quatorze reais e onze centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 109.314,11 (Cento e nove mil, trezentos e quatorze reais e onze centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 54.657,05 (cinquenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e sete reais e cinco centavos)

LOTE 03

PROCESSO nº 0881529-42.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: EDINALVA DANTAS DOS SANTOS COUTINHO

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial de nº 303, Bloco 02, integrante do COND RESID PORTO DO ALTO BLOCO TORRE PEDRAS, localizado na Av. Porto de Pedras, 4500, Neópolis, CEP 59086-640 – Natal/RN, com Área do Terreno Privativa de 34,00 m² e Área Construída Privativa

70,30 m². Sequencial 91432626. Avaliado em R\$ 266.873,00 (duzentos e sessenta e seis mil oitocentos e setenta e três reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 266.873,00 (duzentos e sessenta e seis mil oitocentos e setenta e três reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 133.436,50 (cento e trinta e três mil quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 04

PROCESSO nº 0218518-78.2007.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: DARCI CARLOS MARQUES BEZERRA DOS SANTOS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PREFEITO POMPEU JACOME, 1211, LOTE 34, QUADRA 03 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-513, encravado num terreno medindo 360,00 m² de superfície com área construída privativa com 437,44 m². Possui testada principal de 12,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 11456345. Avaliado em R\$ 1.206.772,00 (um milhão duzentos e seis mil setecentos e setenta e dois reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.206.772,00 (um milhão duzentos e seis mil setecentos e setenta e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 603.386,00 (seiscentos e três mil trezentos e oitenta e seis reais)

LOTE 05

PROCESSO nº 0014973-96.1998.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOSÉ ROCHA JERÔNIMO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DO MELRO, 7976 - Pitimbu - Natal/ RN - CEP 59068-010, encravado num terreno medindo 408,00 m² de superfície com área construída privativa medindo 340,09 m². Possui testada principal de 13,60 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 19124627. Avaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

LOTE 06

PROCESSO nº 0890584-17.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: HELINA FELISMINA DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MARCILIO DIAS, 484, CASA A, Quintas, Natal/RN - CEP 59037-020, encravado num terreno de área privativa medindo 210,46 m² de superfície com área construída privativa medindo 80,71 m². Sequencial 50033476. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 07

PROCESSO nº 0834544-93.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: COOPERATIVA HABITACIONAL PONTA NEGRA LTDA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PRAIA DA PIPA, 2277, Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59094-330, encravado num terreno medindo 308,75 m² de superfície com área construída privativa medindo 231,99 m², com testada principal de 12,35 metros por 25,00 metros de profundidade. Sequencial 13700138. Avaliado em R\$ 266.937,31 (Duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 266.937,31 (Duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 133.468,65 (cento e trinta e três mil quatrocentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 08

PROCESSO nº 0865785-07.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: RITA FERNANDES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AV. CORONEL ESTEVAM, 2876 - Dix-Sept Rosado - Natal/RN - CEP 59052-200, encravado num terreno medindo 237,97 m² de superfície com área construída privativa medindo 330,87 m². Possui testada principal de 10,00 metros por 23,81 metros de profundidade. Sequencial 50000276. Avaliado em R\$ 326.798,40 (Trezentos e vinte e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 326.798,40 (trezentos e vinte e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 163.399,20 (cento e sessenta e três mil trezentos e noventa e nove reais e vinte centavos)

LOTE 09

PROCESSO nº 0879221-33.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: OLINDINA GOMES ANTUNES

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA TATUI, 191 - Potengi - Natal/RN - CEP 59124-210, encravado num terreno de área privativa medindo 32,14 m² de superfície com área construída privativa de 28,12 m². Sequencial 91172403. Avaliado em R\$ 31.295,43 (Trinta e um mil, duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 31.295,43 (Trinta e um mil, duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 15.647,71 (quinze mil seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e um centavos)

LOTE 10

PROCESSO nº 0240635-63.2007.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA APARECIDA DE ANDRADE

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ALMIRANTE NELSON FERNANDES, 746, Barro Vermelho, Natal/RN, CEP 59022-600, encravado num terreno medindo 149,60 m² de superfície e área construída privativa medindo 108,51 m². Possui testada principal de 5,53 metros por 24,76 metros de profundidade. Sequencial 10218564. Avaliado em R\$ 131.504,76 (Cento e trinta e um mil, quinhentos e quatro reais e setenta e seis centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 131.504,76 (cento e trinta e um mil, quinhentos e quatro reais e setenta e seis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 65.752,38 (sessenta e cinco mil setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos)

LOTE 11

PROCESSO nº 0810314-83.2013.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ABIMAEEL DE HOLANDA GOMES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DOUTOR ORLANDO DE AZEVEDO, 1911, LOTE 24, QUADRA A - Capim Macio - Natal/RN - CEP 59082-050, encravado num terreno medindo 800,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 472,00 m². Possui testada principal de 20,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Sequencial 10732993. Avaliado em R\$ 617.408,00 (Seiscentos e dezessete mil, quatrocentos e oito reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 617.408,00 (Seiscentos e dezessete mil, quatrocentos e oito reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 308.704,00 (trezentos e oito mil setecentos e quatro reais)

LOTE 12

PROCESSO nº 0869310-36.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: CICERO TAVARES DOS ANJOS

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na 2A TV JOAO XXIII, 284 - Mae Luiza - Natal/RN - CEP 59014-006, encravado num terreno de área privativa medindo 77,06 m² de superfície com área construída privativa de 64,79 m². Sequencial 90901800. Avaliado em R\$ 66.087,72 (Sessenta e seis mil, oitenta e sete reais e setenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 66.087,72 (Sessenta e seis mil, oitenta e sete reais e setenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 33.043,86 (trinta e três mil e quarenta e três reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 13

PROCESSO nº 0868149-49.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: INSTITUTO BRASIL LTDA - ME

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DO FALCÃO, 8087, Pitimbu - Natal/RN - CEP 59067-370, encravado num terreno medindo 360,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 149,03 m², com testada principal de 12,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 19115822. Avaliado em R\$ 866.776,00 (Oitocentos e sessenta e seis mil, setecentos e setenta e seis reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 866.776,00 (Oitocentos e sessenta e seis mil, setecentos e setenta e seis reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 433.388,00 (quatrocentos e trinta e três mil trezentos e oitenta e oito reais)

LOTE 14

PROCESSO nº 0833578-91.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Luiz Gustavo Alves Xavier

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MISSIONARIO JOEL CARLSON, 1919 LOTEAMENTO LOTE 494 QUADRA 26 - Capim Macio - Natal/RN - CEP 59082-130, encravado num terreno medindo 1.020,00 m² de superfície com área construída medindo 472,34 m², com testada principal de 20,00 metros por 51,00 metros de profundidade. Sequencial 10744630. Avaliado em R\$ 591.699,90 (Quinhentos e noventa e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 591.699,90 (Quinhentos e noventa e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 295.849,95 (duzentos e noventa e cinco mil oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 15

PROCESSO nº 0866373-53.2018.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: DIONISIO VITOR DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na TRAVESSA INDOMAR, 676, Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-305, encravado num terreno medindo 120,61 m² de superfície e área construída privativa medindo 123,55 m². Possui testada principal de 5,10 metros por 23,75 metros de profundidade. Sequencial 91539960. Avaliado em R\$ 210.535,60 (Duzentos e dez mil, quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 210.535,60 (Duzentos e dez mil, quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 105.267,80 (cento e cinco mil duzentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos)

LOTE 16

PROCESSO nº 0828393-14.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Alcebíades Medeiros da Costa

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Avenida Presidente Bandeira, 982 - Lagoa Seca - Natal/RN - CEP 59032-170, encravado num terreno medindo 330,75 m² de superfície com área construída medindo 391,83 m², com testada principal de 10,80 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10203613. Avaliado em R\$ 211.363,40 (duzentos e onze mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 211.363,40 (duzentos e onze mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 105.681,70 (cento e cinco mil seiscentos e oitenta e um reais e setenta centavos)

LOTE 17

PROCESSO nº 0618382-45.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE RIAD ASSAD ABOU CHACRA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA DAS TULIPAS, 107, Capim Macio - Natal/RN - CEP 59078-220, encravado num terreno medindo 200,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 127,50 m², com testada principal de 10,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 10710205. Avaliado em R\$ R\$ 256.538,09 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e nove centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 256.538,09 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e nove centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 128.269,04 (cento e vinte e oito mil duzentos e sessenta e nove reais e quatro centavos)

LOTE 18

PROCESSO nº 0808884-53.2021.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de ANTONIO FELIX

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Saara, 132, Cidade da Esperança, Natal/RN - CEP 59070-060, encravado num terreno medindo 124,56 m² de superfície com área construída medindo 119,98 m², com testada principal de 11,95 metros por 11,92 metros de profundidade. Sequencial 10955658. Avaliado em R\$ 90.736,82 (noventa mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 90.736,82 (noventa mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 45.368,41 (quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e um centavos)

LOTE 19

PROCESSO nº 0832723-15.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE FRANCISCO EVARISTO DE VASCONCELOS

(REPRESENTADO POR: TARCIO ALVES DE VASCONCELOS E WELLINGTON CHARLES ALVES DE VASCONCELOS) registrado(a) civilmente como FRANCISCO EVARISTO DE VASCONCELOS e outros (2)

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA DEPUTADO ARISTÓFANES FERNANDES, 30 LOJA 30 BLOCO TÉRREO - Bom Pastor - Natal/RN - CEP 59050-240, encravado num terreno de área privativa medindo 48,45 m² de superfície com área construída privativa de 97,75 m². Sequencial 91521548. Avaliado em R\$ 106.366,33 (cento e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 106.366,33 (cento e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 53.183,16 (cinquenta e três mil cento e oitenta e três reais e dezesseis centavos)

LOTE 20

PROCESSO nº 0864622-31.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: ANTONIO ALMEIDA TEIXEIRA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na VILA SÃO JOSE, 10, Alecrim - Natal/RN - CEP 59031-615, encravado num terreno medindo 130,00 m² de superfície e área construída privativa medindo 126,00 m². Possui testada principal de 5,00 metros por 26,00 metros de profundidade. Sequencial 10246460. Avaliado em R\$ 101.830,73 (Duzentos e um mil, oitocentos e trinta reais e setenta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 101.830,73 (Duzentos e um mil, oitocentos e trinta reais e setenta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 50.915,36 (cinquenta mil novecentos e quinze reais e trinta e seis centavos)

LOTE 21

PROCESSO nº 0800120-40.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL TABATINGA BEACH RESORT

EXECUTADO: LILLIAN BIORG VORLANO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Avenida Monsenhor Antônio de Barros, 2240, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TABATINGA BEACH RESORT, unidade E 33, tipo 3, duplex (2º pavimento), Bairro de Tabatinga, Nísia Floresta/RN, CEP 59.164-000, composto de sala de estar/jantar, varanda, cozinha/serviço, hall, uma semi-suíte, BWC, um quarto, cobertura (3º pavimento), terraço 01, deck com piscina, churrasqueira e terraço 02, com área real de 302,52 m², sendo 202,56 m² de área privativa e 99,96 m² de área comum. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 12.410 a cargo do Serviço Único Notarial e Registral da Comarca de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 22

PROCESSO nº 0808874-43.2020.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: CELIA MARGARETE RIOS FERREIRA e outros

EXECUTADO: Eurobr Investimentos Imobiliários Ltda.

OBJETO: ITEM A: 01 (um) apartamento residencial sob nº 202 B, localizado no Funchal Ponta Negra Flat, na Av. Engenheiro Roberto Freire nº 4.786, Ponta Negra, Natal/RN. Composto de 02 (dois) quartos sendo uma suíte, wc social, cozinha, sala, copa, varanda, uma vaga na garagem, possuindo uma área total de 95,46m², medindo 56,96m² de área privativa e 35,50 m² de área comum, devidamente registrado sob a matrícula nº 29.075, livro 2, a cargo do 7º Cartório de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 435.713,24 (Quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e treze reais e vinte quatro centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 435.713,24 (Quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e treze reais e vinte quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 217.856,62 (duzentos e dezessete mil oitocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos)

ITEM B: 01 (um) apartamento residencial sob nº 203 C localizado no Funchal Ponta Negra Flat, na Av. Engenheiro Roberto Freire nº 4.786, Ponta Negra, Natal/RN. Composto de 02 (dois) quartos sendo uma suíte, wc social, cozinha, sala, copa, varanda, uma vaga na garagem, possuindo uma área total de 93,21m², medindo 55,49m² de área privativa e 37,72 m² de área comum, devidamente registrado sob a matrícula nº 29.075, livro 2, a cargo do 7º Cartório de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 424.468,53 (Quatrocentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 424.468,53 (Quatrocentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 212.234,26 (duzentos e doze mil duzentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 860.181,77 (oitocentos e sessenta mil cento e oitenta e um reais e setenta e sete centavos)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 430.090,88 (quatrocentos e trinta mil e noventa reais e oitenta e oito centavos)

OBS: Condomínio em fase de construção.

LOTE 23

PROCESSO nº 0800034-69.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) Terreno designado por Lote 24, da Quadra H, Rua H, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN CEP 59.570-000, medindo uma área de 365, 65 m² limitando-se: ao Norte, com Lote 23, medindo 30,00 metros; ao Sul, com o Lote 25, medindo 30,00 metros ao Leste, com Lotes 54 e 55, medindo 11,27 metros e 1,10 metros, respectivamente; e, ao Oeste, com a Rua H, medindo 12,00 metros; com uma real de 395,82 m², sendo 366,00 m² de área privativa e 29,82 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2070% todas as áreas em relação ao terreno. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 29.000 a cargo do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 135.582,79 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 135.582,79 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e nove centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 67.791,39 (sessenta e sete mil setecentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos)

LOTE 24

PROCESSO nº 0800030-32.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo lote nº 5, da Quadra L, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs localizado em Mussuapé, no Distrito Praia de Muriú, Município de Ceará Mirim/RN encravado num terreno medindo 360,00 m². Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 17.284 a cargo do Cartório de Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 158.622,13 (cento e cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e dois reais e treze centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 158.622,13 (cento e cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e dois reais e treze centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 79.311,06 (setenta e nove mil trezentos e onze reais e seis centavos)

LOTE 25

PROCESSO nº 0015588-81.2001.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Liderança Factoring Sociedade de Fomento Comercial Ltda

EXECUTADO: Antunes & Antunes Ltda e outros (2)

OBJETO: 01 (um) prédio residencial localizado na Av. Rio Branco, 313, Ribeira, no qual na frente está edificado um galpão e nos fundos uma edícula com térreo e primeiro andar, devidamente registrado na Matrícula nº 14.617, livro nº 2, registro geral do Cartório Imobiliário da Primeira Zona a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 410.287,80 (quatrocentos e dez mil e duzentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 410.287,80 (quatrocentos e dez mil e duzentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 205.143,90 (duzentos e cinco mil cento e quarenta e três reais e noventa centavos)

LOTE 26

PROCESSO nº 0852877-20.2019.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: JOSE TEIXEIRA BARRETO e outros

EXECUTADO: Eurobr Investimentos Imobiliários Ltda.

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 2502, B1, integrante do Condomínio Funchal Ponta Negra Flat localizado na Av. Engenheiro Roberto Freire, 4786, Ponta Negra, Natal/RN. Medindo uma área de 109,98 m² sendo 56,96 m² de área privativa e 53,02 m² de área comum. Composto de 02 (dois) quartos sendo uma suíte, WC social, cozinha, sala, varanda e uma vaga na garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 29.075 a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN, Registro Geral - Livro 2. Avaliado em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 27

PROCESSO nº 0800041-61.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) Terreno designado por Lote 38, da Quadra G, Rua H, integrante do Condomínio Residencial Palm Springs, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP 59.570-000, medindo uma área de 354,28 m² limitando-se: ao Norte, com Lote 37, medindo 30,00 metros; ao Sul, com o Lote 39, medindo 30,00 metros; ao Leste, com a Rua H medindo 12,00 metros, respectivamente; e, ao Oeste, com os lotes 15 e 14, medindo 5,66 metros e 5,96 metros, respectivamente, com uma real de 382,85 m², sendo 354,00 m² de área privativa e 28,85 m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,20002% todas as áreas em relação ao terreno. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 27.775 a cargo do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 164.184,84 (cento e sessenta e quatro mil cento e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 164.184,84 (cento e sessenta e quatro mil cento e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 82.092,42 (oitenta e dois mil e noventa e dois reais e quarenta e dois centavos)

LOTE 28

PROCESSO nº 0407727-61.2010.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: ELEXSANDRA LIMA DA SILVA

EXECUTADO: ELVIRA MAISA BARBALHO AZEVEDO e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Ivanildo Souza Barros, Boqueirão, Parelhas/RN, medindo 414m² de área construída em um terreno que mede 15mx28m. Avaliado em R\$ 879.855,20 (oitocentos e setenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 879.855,20 (oitocentos e setenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 439.927,60 (quatrocentos e trinta e nove mil novecentos e vinte e sete reais e sessenta centavos)

LOTE 29

PROCESSO nº 0101009-95.2014.8.20.0126

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - PROCURADORIA GERAL

EXECUTADO: MARIA IVANCLEIA DA SILVA MACEDO - ME e outros

OBJETO: 01 (um) Veículo Moto Honda/C100 Biz ES Placa MYM 5076. Avaliado em R\$ 6.922,00 (seis mil novecentos e vinte e dois reais).

OBS¹: *Será cobrado o valor de R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais) da taxa de pátio.*

OBS²: *O bem encontra-se junto ao depósito judicial sob a responsabilidade do Sr. Josafá Alves Pinheiro.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 6.922,00 (seis mil novecentos e vinte e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 3.461,00 (três mil quatrocentos e sessenta e um reais)

LOTE 30

PROCESSO nº 0800186-20.2025.8.20.5033

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: 2ª Vara da Comarca de Nísia Floresta

EXECUTADO: Juízo de Direito da Central de Avaliação e Arrematação da Comarca de Natal/RN

OBJETO: 01 (um) lote de terreno designado pelo lote nº 1 situado na RN 313, 28, integrante do Condomínio Vitória Régia I, localizado na Rua interna chamada Guerreiro Pitá, Pium, Nísia Floresta/RN, CEP 59164-000 encravado num terreno medindo 558,95 m² de superfície sendo 306,03 m² de área privativa e 198,92 m² de área comum. Avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 31

PROCESSO nº 0800039-91.2025.8.20.5033

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: MARIA MARLENE FELIPE

EXECUTADO: JOAO EUDSON DE OLIVEIRA

OBJETO: 01 (uma) gleba de terra encravada no Sítio Várzea da Caatinga, no Município de Rafael Godeiro/RN, medindo cerca de 7 (sete) ha de área sendo a frente medindo 48,00 metros. O terreno está a 01 (um) km do centro da cidade e sua topografia apresenta desníveis consideráveis e seus limites laterais e posterior não são alinhados, ou seja, ortogonais entre si. Avaliado

em R\$ 48.908,09 (quarenta e oito mil novecentos e oito reais e nove centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 48.908,09 (quarenta e oito mil novecentos e oito reais e nove centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 24.454,04 (vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quatro centavos)

LOTE 32

PROCESSO nº 0016646-46.2006.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: AGENCIA DE FOMENTO DO RIO GRANDE DO NORTE S/A

EXECUTADO: MARIA LUCIA FERNANDES VIEIRA e outros (2)

OBJETO: 01 (um) imóvel rural denominado Sítio Firmeza" localizado no Município de Jardim de Piranha /RN, com área 65,00 ha, com as seguintes benfeitorias: 01 (uma) casa residencial (sede), construída de tijolos e coberta de de telhas, piso em tijolo, sem reboco, em bom estado de conservação, 02 (duas) casas de taipa, 2.100 (duas mil e cem) braças de cerca de madeira e arame farpado e outras servidões existentes, limitando-se em sua totalidade dom imóveis que pertencem a Manoel Simplicio Filho, pelo Norte; Inácio Minervino dos Santos, pelo Sul; ao meio leito do rio piranhas, pelo Nascente e a Polion Torres de Araújo, pelo Poente. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 1.866, às fls. 27 verso a 28, no Livro nº 3-F, a Cargo do Ofício Único do Registro de Imóveis da Comarca de Jardim de Piranhas/RN. Avaliado em R\$ 451.312,71 (quatrocentos e cinquenta e um mil e trezentos e doze reais e setenta e um centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 451.312,71 (quatrocentos e cinquenta e um mil e trezentos e doze reais e setenta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 225.656,35 (duzentos e vinte e cinco mil seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 33

PROCESSO nº 0844531-80.2019.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Alesat Combustíveis S/A

EXECUTADO: COMETA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA e outros (2)

OBJETO: 01 (um) lote de terras de nº 203 do Loteamento denominado "Paraíso de Igaratá", localizado no Bairro do Jaguari., Município de Igaratá, Comarca de Santa Isabel/SP, CEP 12.350-000, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 48,00 metros em curva com frente para a Rua 14, da frente aos fundos do lado direito mede 68,69 metros, onde confronta com o lote 202, do lado esquerdo mede 35,51 metros onde confronta com o lote 204, medindo na linha dos fundos 34,95 metros, onde confronta com a área verde do loteamento, totalizando assim uma área de 2.612,20 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá sob o nº 627 e devidamente registrado junto ao Cartório

de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Isabel/SP, sob a Matrícula nº 21.010. Avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 34

PROCESSO nº 0001784-02.2008.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Francisco Canela de Azevedo

EXECUTADO: Bom Jesus Agropecuária Ltda

OBJETO: 01 (um) imóvel propriedade agrícola e rural denominada Fazenda Tanques, localizada no Município de Bom Jesus/RN, com uma área de 338,00 hectares, limitando-se ao Norte, com terras que são ou foram de José Cordeiro; ao Sul, com a BR-226; ao Leste, com terra que são ou foram de Valdemar Fernandes da Costa e ao Oeste, com terra que são ou foram de Nicolau Valeriano de Oliveira Neto, com as seguintes construções: 01 (uma) casa sede, 01 (uma) área de lazer com piscina e 01 (uma) sauna, 01 (um) escritório, 01 (uma) casa para moradia para trabalhadores ao lado da casa sede, 01 (um) galpão de fábrica, 06 (seis) casa construídas ao lado direito do galpão para moradia de trabalhadores, 01 baía para 3 (três) cavalos, 3 (três) casas para moradia de trabalhador próxima a baía de cavalos e 01 (uma) pequena casa na entrada da propriedade. Devidamente registrado no Livro nº 2, Registro Geral, fls. 01, na Matrícula 93, nº R1-93, em data de 09/10/1979, a cargo do Cartório Único Judiciário de Bom Jesus/RN. Avaliado em R\$ 5.615.429,32 (cinco milhões e seiscentos e quinze mil e quatrocentos e vinte e nove reais e trinta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 5.615.429,32 (cinco milhões e seiscentos e quinze mil e quatrocentos e vinte e nove reais e trinta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 2.807.714,66 (dois milhões oitocentos e sete mil setecentos e catorze reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 35

PROCESSO nº 0806702-02.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: ALDEREZ SILVA DANTAS

EXECUTADO: LIGIA SIQUEIRA LUCCHETTA e outros (2)

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial encravado no terreno próprio, situado na rua Alaíde David Rodrigues, lado ímpar do logradouro, designado por ÁREA 02 (dois), integrante de um desmembramento na Praia de Pirangi do Norte, zona de expansão urbana e turística do município de Parnamirim – RN, medindo 985,30m² de superfície, limitando-se ao Norte, com área remanescente em 02 seguimentos, com 19,50m, mais 10,00m; ao Sul, com área anteriormente desmembrada, com 29,50m; ao Leste, com área remanescente, com 33,40m; e ao Oeste, com a referida Rua Alaíde David Rodrigues, com 33,40m; composto por sala de jantar, sala de estar, estar íntimo (TV), lavabo, cozinha, área de serviço, lavanderia e dependência de empregada, com 02 (duas) suítes sendo uma com closet,

02 (dois) quartos, um banheiro reversível, na área da piscina um banheiro grande, e duas vagas de garagem fechadas e cobertas. Devidamente registrado no Livro 2 – Registro Geral, sob a matrícula nº 24.293, do Cartório Imobiliário de Parnamirim – RN – 1º. Ofício de Notas de Parnamirim. Avaliado em R\$ 1.231.542,65 (um milhão e duzentos e trinta e um mil e quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.231.542,65 (um milhão e duzentos e trinta e um mil e quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 615.771,32 (seiscentos e quinze mil setecentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos)

LOTE 36

PROCESSO nº 0812672-37.2019.8.20.5004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: JANNY SUENIA DIAS DE LIMA

EXECUTADO: SOCIEDADE EDUCACIONAL DO RIO GRANDE DO NORTE LTDA - EPP

OBJETO: 300 (trezentas) CADEIRAS DE ESTUDANTE. Avaliadas em R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 9.750,00 (nove mil setecentos e cinquenta reais)

OBS: *os bens encontram-se com a depositária Luana Nayara Pedro de Oliveira.*

LOTE 37

PROCESSO nº 0806135-53.2019.8.20.5124

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICA II - IDERVAL MEDEIROS

EXECUTADO: HELOIZA VANESSA NASCIMENTO SANTOS DA COSTA

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na Avenida João Paulo II, 1411, integrante do Condomínio Residencial Iderval Medeiros, (America II), Bloco 22, apto 404, Nova Esperança, Parnamirim/RN medindo aproximadamente 40,00 m² construído em alvenaria, rebocado com argamassa, teto lajeado, piso cerâmico, contendo 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social e cozinha. Avaliado em R\$ 54.466,40 (Cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 54.466,40 (Cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 27.233,20 (vinte e sete mil duzentos e trinta e três reais e vinte centavos)

LOTE 38

PROCESSO nº 0818409-93.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: EDIFICIO FLAT VILLAGE SEZIMBRA

EXECUTADO: JAVIER VIA GUASP

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua Vereador Manoel Coringa de Lemos, 425, apto 209, pavimento superior, Bloco “A”, integrante do Condomínio Flat “Village Sezimbra” Ponta Negra, Natal/RN medindo uma área real privativa de 54,80 m² e área total de 88,30 m². Composto de varanda, 01 (uma) sala/copa, 01 (um) WC social, 01 (um) quarto e 01 (um) quarto com suíte. Avaliado em R\$ 163.155,69 (Cento e sessenta e três mil, cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e nove centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 163.155,69 (Cento e sessenta e três mil, cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e nove centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 81.577,84 (oitenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 39

PROCESSO nº 0812084-29.2017.8.20.5124

Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICA II - IDERVAL MEDEIROS

EXECUTADO: ISIS DE LIMA

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na Avenida João Paulo II, 1411, integrante do Condomínio Iderval Medeiros, Bloco 18, apto 403, Nova Esperança, Parnamirim/RN, CEP 59144-850, composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) WC social, cozinha e garagem com capacidade para 01 (um) veículo. Avaliado em R\$ 54.352,30 (Cinquenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 54.352,30 (Cinquenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 27.174,15 (vinte e sete mil cento e setenta e quatro reais e quinze centavos)

LOTE 40

PROCESSO nº 0844454-08.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

**EXECUTADO: DA. MATA COMERCIO DE MOVEIS E SERVICOS LTDA - ME e outros
(2)**

OBJETO: ITEM A - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 01 (um) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 07, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 600,00 m². Avaliado em R\$91.463,52 (noventa e um mil quatrocentos e sessenta e três mil e cinquenta e dois centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 91.463,52 (noventa e um mil quatrocentos e sessenta e três mil e cinquenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 45.731,76 (quarenta e cinco mil setecentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos)

ITEM B - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 02 (dois) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 07, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 450,00 m². Avaliado em R\$68.597,64 (sessenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 68.597,64 (sessenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 34.298,82 (trinta e quatro mil duzentos e noventa e oito reais e oitenta e dois centavos)

ITEM C - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 03 (três) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 07, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 450,00 m². Avaliado em R\$68.597,64 (sessenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 68.597,64 (sessenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 34.298,82 (trinta e quatro mil duzentos e noventa e oito reais e oitenta e dois centavos)

ITEM D - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 04 (quatro) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 07, esquina com a Rua nº 18, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 450,00 m². Avaliado em R\$68.597,64 (sessenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 68.597,64 (sessenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 34.298,82 (trinta e quatro mil duzentos e noventa e oito reais e oitenta e dois centavos)

ITEM E - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 05 (cinco) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 18, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 420,00 m². Avaliado em R\$ 64.024,46 (sessenta e quatro mil vinte e quatro reais e quarenta e seis centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 64.024,46 (sessenta e quatro mil vinte e quatro reais e quarenta e seis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 32.012,23 (trinta e dois mil e doze reais e vinte e três centavos)

ITEM F - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 06 (seis) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 18, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 480,00 m². Avaliado em R\$73.170,82 (setenta e três mil cento e setenta reais e oitenta e dois centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 73.170,82 (setenta e três mil cento e setenta reais e oitenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 36.585,41 (trinta e seis mil quinhentos e oitenta e cinco reais e quarenta e um centavos)

ITEM G - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 07 (sete) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 08, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 750,00 m². Avaliado em 114.329,41 (cento e catorze mil trezentos e vinte e nove reais e quarenta e um centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 114.329,41 (cento e catorze mil trezentos e vinte e nove reais e quarenta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 57.164,70 (cinquenta e sete mil cento e sessenta e quatro reais e setenta centavos)

ITEM H - 01 (um) TERRENO FOREIRO municipal designado pelo LOTE nº 08 (oito) da Quadra nº XXVI, do Loteamento Praia de Bertioga, situado na Rua nº 08, no lugar Praia de Tabatinga, no município de Nísia Floresta/RN, medindo 600,00 m². Avaliado em R\$91.463,52 (noventa e um mil quatrocentos e sessenta e três mil e cinquenta e dois centavos);

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 91.463,52 (noventa e um mil quatrocentos e sessenta e três mil e cinquenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 45.731,76 (quarenta e cinco mil setecentos e trinta e um reais e setenta e seis centavos)

Totalizando: R\$ 640.244,65 (seiscentos e quarenta mil duzentos e quarenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 640.244,65 (seiscentos e quarenta mil duzentos e quarenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 320.122,32 (trezentos e vinte mil cento e vinte e dois reais e trinta e dois centavos)

LOTE 41

PROCESSO nº 0815627-46.2016.8.20.5004

Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) -

EXEQUENTE: CELIO FERNANDO DE SOUSA RODRIGUES e outros

EXECUTADO: IMG 1011 EMPREENDIMENTOS LTDA

OBJETO: 01 (uma) unidade designada por Gleba nº 15, integrante do lote de terreno de nº 6, pertencente ao empreendimento "Condomínios Sonhos do Mar" localizado no Núcleo Colonial de Pium/Hortigranjeira, Município de Nísia Floresta/RN. Encravado num terreno com uma área total medindo 814,21 m². Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 2931 registrado no Serviço Único Notarial e Registral de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 117.643,68 (Cento e dezessete mil, seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e oito centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 117.643,68 (Cento e dezessete mil, seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e oito centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 58.821,84 (cinquenta e oito mil oitocentos e vinte e um reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 42

PROCESSO nº 0017209-50.2010.8.20.7001

Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO (22) -

EXEQUENTE: DIOGENES ARAUJO BARBOSA

EXECUTADO: TAVARES INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. e outros (3)

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Rua Doutor Virgílio do Nascimento, 534, Subdistrito do Pari, Município de São Paulo/SP, CEP 03027-020, na quadra formada pela Rua Doutor Virgílio do Nascimento, Rua Godói Preto, Rua Coronel Emídio Piedade e Rua Cachoeira. Encravado num terreno medindo 240,00 m² de superfície e uma área construída, com dois pavimentos, medindo 321,00 m². Possui testada principal de 6,00 metros por 40,00 metros pelas divisas laterais, distando 100,00 metros da Avenida Carlos de Campos e 200,00 metros da Avenida Pedroso da Silveira. Situado na região central da cidade com ocupação predominante de usos comerciais e serviços. Avaliado em R\$ 2.561.844,96 (dois milhões, quinhentos e sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 2.561.844,96 (dois milhões, quinhentos e sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.280.922,48 (um milhão duzentos e oitenta mil novecentos e vinte e dois reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 43

PROCESSO nº 0100104-56.2015.8.20.0126

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Banco do Nordeste do Brasil S/A

EXECUTADO: W M DUARTE RIBEIRO - ME e outros (2)

OBJETO: 01 (um) imóvel rural denominado SÍTIO BAIXA VERDE DE BAIXO, com área equivalente a 6,9 ha, encravado no Município de São Bento do Trairi/RN, limitando-se com terras que são ou foram de: ao Norte, Luiz Pereira de Araújo; ao Sul, com terras de Luiz Precioso da Costa; ao Leste com terras de Luiz Precioso da Costa e Izabel Maria da Conceição; e ao Oeste, com terras de José Tavares. O bem apresenta as seguintes benfeitorias: 02 (duas) casas em alvenaria, eletrificação rural, 01 (um) curral em madeira cerrada, 01 (um) poço tubular, 02 (dois) poços amazonas, 01 (uma) coqueira em alvenaria. Registrado sob o nº R--3-049, Livro 2-RG, às fls. 037 em data de 09/01/2007, no Cartório Único de São Bento do Trairi/RN. Avaliado em R\$ 203.863,80 (duzentos e três mil oitocentos e sessenta e três reais e oitenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 203.863,80 (duzentos e três mil oitocentos e sessenta e três reais e oitenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 101.931,90 (cento e um mil novecentos e trinta e um reais e noventa centavos)

LOTE 44

PROCESSO nº 0100719-69.2014.8.20.0162

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: União / Fazenda Nacional

EXECUTADO: NATAL OCEAN CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA. - ME

OBJETO: 01 (um) terreno do patrimônio foreiro do Município de Maxaranguape/RN situado na estrada para a Praia de Caraúbas/RN, RN 160, nº 6.000, Maxaranguape/RN, com os seguintes limites: ao Norte, com terras da Marinha, medindo 300,00 metros; ao Sul, com terras devolutas, medindo 300,00 metros; a leste, com terras de outros, medindo 160,00 metros; a oeste, com o loteamento Enseada dos Saveiros, medindo 230,00 metros. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 1179. No terreno há 03 (três) prédios com a construção inacabada por ter sido embargada pela justiça. Avaliado em R\$ 2.051.156,58 (dois milhões, cinquenta e um mil, cento e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 2.051.156,58 (dois milhões, cinquenta e um mil, cento e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.025.578,29 (um milhão e vinte e cinco mil quinhentos e setenta e oito reais e vinte e nove centavos)

LOTE 45

PROCESSO nº 0812316-71.2021.8.20.5004

Ação: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL (436) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL SERRAMBI II

EXECUTADO: FLAVIO MENDONCA DA SILVA

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial integrante do Condomínio Parque Residencial Serrambi II, designado pelo número 104, bloco 02, localizado na Rua Escritor Eulício de Farias Lacerda, 1630, Ponta Negra, Natal/RN. Composto por 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha e uma vaga de garagem. Avaliado em R\$ 160.123,80 (cento e sessenta mil, cento e vinte e três reais e oitenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 160.123,80 (cento e sessenta mil, cento e vinte e três reais e oitenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 80.061,90 (oitenta mil e sessenta e um reais e noventa centavos)

LOTE 46

PROCESSO nº 0835245-54.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA FRANCISCO GURGEL, 1470, EDIFÍCIO MIRADOR PONTA NEGRA FLAT SERVICE APTO 104 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-050, com área construída privativa medindo 80,65 m². Sequencial 91077788. Avaliado em R\$ 310.617,31 (trezentos e dez mil e seiscentos e dezessete reais e trinta e um centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 310.617,31 (trezentos e dez mil e seiscentos e dezessete reais e trinta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 155.308,65 (cento e cinquenta e cinco mil trezentos e oito reais e sessenta e cinco centavos)

LOTE 47

PROCESSO nº 0884878-53.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ANTONIO MURILO LIMA

OBJETO: 01 (um) Veículo PEUGEOT/208 ACTIVE, PLACA QNJ7C36-RN. Avaliado em R\$ 42.870,00 (Quarenta e dois mil, oitocentos e setenta reais).

OBS¹: *Será cobrado o valor de R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais) da taxa de pátio.*

OBS²: O veículo encontra-se no depósito judicial tendo sido nomeado depositário o Sr. Marcus Dantas Nepomuceno (84) 999827483.

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 42.870,00 (quarenta e dois mil, oitocentos e setenta reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 21.435,00 (vinte e um mil quatrocentos e trinta e cinco reais)

LOTE 48

PROCESSO nº 0859414-66.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: MARLUCE VIANA DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MORRO DO CARECA, 30 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-230, encravado numa área de terreno privativa medindo 128,85 m² de superfície e área construída privativa medindo 64,38 m², com testada principal de 5,50 metros por 26,20 metros de profundidade. Sequencial 90431588. Avaliado em R\$ R\$ 64.049,52 (sessenta e quatro mil, quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 64.049,52 (sessenta e quatro mil, quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 32.024,76 (trinta e dois mil e vinte e quatro reais e setenta e seis centavos)

LOTE 49

PROCESSO nº 0824121-74.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: HELIANTO FERREIRA BORGES

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na Rua dos Pajeus, 1850, Dix-Sept Rosado, Natal/RN - CEP 59052-800, encravado num terreno medindo 469,15 m² de superfície com área construída medindo 304,75 m², com testada principal de 12,00 metros por 40,26 metros de profundidade. Sequencial 12806919. Avaliado em R\$ 360.783,25 (trezentos e sessenta mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 360.783,25 (trezentos e sessenta mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 180.391,62 (cento e oitenta mil trezentos e noventa e um reais e sessenta e dois centavos)

LOTE 50

PROCESSO nº 0881184-76.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Maria de Fátima Rocha

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DELMIRO GOUVEIA, 23 - Neópolis - Natal/RN - CEP 59086-010, encravado num terreno medindo 400,00 m² de superfície com área construída medindo 157,00 m², com testada principal de 10,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Sequencial 90609450. Avaliado em R\$ 373.622,20 (trezentos e setenta e três mil, seiscentos e vinte e dois reais e vinte centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 373.622,20 (trezentos e setenta e três mil, seiscentos e vinte e dois reais e vinte centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 186.811,10 (cento e oitenta e seis mil oitocentos e onze reais e dez centavos)

LOTE 51

PROCESSO nº 0821116-44.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ZELIO ANCARANI

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA ERIVAN FRANCA, 22, Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-100, encravado num terreno medindo 501,72 m² de superfície e área construída privativa medindo 478,71 m², com testada principal de 15,00 metros por 37,77 metros de profundidade. Sequencial 90427092. Avaliado em R\$ 2.379.100,70 (dois milhões, trezentos e setenta e nove mil e cem reais e setenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 2.379.100,70 (dois milhões, trezentos e setenta e nove mil e cem reais e setenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.189.550,35 (um milhão cento e oitenta e nove mil quinhentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 52

PROCESSO nº 0832399-64.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA JANILE DE SOUSA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MORRO DA GARÇA, 4508, LOTE 22, QUADRA 31 - Neópolis - Natal/RN - CEP 59086-540, encravado num terreno com área privativa medindo 76,98 m² de superfície e área construída privativa medindo 105,35 m². Sequencial 91372089. Avaliado em R\$ 206.600,40 (duzentos e seis mil seiscentos reais e quarenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 206.600,40 (duzentos e seis mil seiscentos reais e quarenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 103.300,05 (cento e três mil e trezentos reais e cinco centavos)

LOTE 53

PROCESSO nº 0865545-18.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: EMERSON EBER DE MEDEIROS ALVES

OBJETO: 01 (um) apartamento de nº 600, integrante do Residencial Amoras, localizado na Rua Marcílio Furtado, 2050, Lagoa Nova, Natal/RN - CEP 59063-360, com área construída privativa de 368,63 m² e área do terreno privativa medindo 142,13 m². Sequencial 91103290. Avaliado em R\$ 753.072,60 (setecentos e cinquenta e três mil e setenta e dois reais e sessenta centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 753.072,60 (setecentos e cinquenta e três mil e setenta e dois reais e sessenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 376.536,30 (trezentos e setenta e seis mil quinhentos e trinta e seis reais e trinta centavos)

LOTE 54

PROCESSO nº 0140808-69.2013.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Batel Administradora Ltda

EXECUTADO: Marcos Alexandre do Nascimento

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Açude do Trairi, 57, Lote 14, Quadra 18, Conjunto Brasil Novo, Pajuçara, Natal/RN, encravado num terreno medindo 126,00 m² de superfície. Possui testada de 9,00 metros por 14,00 metros. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 26.279 a cargo do 3º Ofício de Notas, Livro 2, 1ª CRI, Natal/RN. Avaliado em R\$ 90.736,82 (noventa mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 90.736,82 (noventa mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 45.368,41 (quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e um centavos)

LOTE 55

PROCESSO nº 0812706-80.2017.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: JACKSON JUSTUS

EXECUTADO: RICARD MASSO RODRIGUEZ e outros

OBJETO: 01 (uma) Gleba designada pelo nº 89, integrante do "Condomínio Sonhos do Mar", Pium, Nísia Floresta/RN encravado num terreno medindo 793,25 m² de superfície sendo 451,51 m² de área privativa e 342,14 m² de área comum, limitando-se: Frente, com a área de circulação interna, medindo 22,00 metros; Fundos, com o Lote nº 05- INCRA, medindo 22,51 metros; Lado direito, com a Gleba 88, medindo 19,54 metros; Lado esquerdo, com a área de uso comum do condomínio, medindo 19,56 metros. Devidamente inscrita sob a Matrícula nº 2.931 a cargo do do Serviço Único Notarial e Registral de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 38.046,61 (trinta e oito mil, quarenta e seis reais e sessenta e um centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 38.046,61 (trinta e oito mil, quarenta e seis reais e sessenta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 19.023,30 (dezenove mil e vinte e três reais e trinta centavos)

LOTE 56

PROCESSO nº 0819915-37.2016.8.20.5004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO EXTREMOZ ECO BRASIL

EXECUTADO: MARLENE BESSA DE DEUS SOUZA e outros (2)

OBJETO: 01 (um) lote de terreno localizado na Rua Windsurf, S/N, integrante do Condomínio Extremoz Eco Brasil, Quadra 09, Lote 175, Lagoa de Extremoz, Extremoz/RN, CEP 59575-000 encravado num terreno medindo 834,14 m² de superfície com testada principal de 20,02 metros por 40,10 metros de profundidade. Sequencial 1028830.9. Avaliado em R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 57

PROCESSO nº 0239458-64.2007.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Dilermando Lopes

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JOÃO CARLOS, 1393 - Alecrim - Natal/RN - CEP 59040-260, encravado num terreno medindo 69,75 m² de superfície com área construída privativa medindo 52,47 m². Possui testada principal de 4,50 metros por 18,50 metros de profundidade. Sequencial 10340262. Avaliado em R\$ 43.523,96 (quarenta e três mil quinhentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 43.523,96 (quarenta e três mil quinhentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 21.761,98 (vinte e mil mil setecentos e sessenta e um reais e noventa e oito centavos)

LOTE 58

PROCESSO nº 0825280-71.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO GOLDEN GREEN

EXECUTADO: Foss & Consultores Ltda

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua Jaguarari, 4985, integrante do loteamento Green Park, Condomínio Residencial "Golden Green", nº 2201, Torre D, Candelária, NATAL/RN, CEP 59064-500. Com (01) uma fração ideal de 2641426/2584724 da totalidade do terreno próprio, designado por gleba 5-A. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 25.343 a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN, 3ª CRI. Avaliado em R\$ 671.941,71 (seiscentos e setenta e um mil e novecentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 671.941,71 (seiscentos e setenta e um mil e novecentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 335.970,85 (trezentos e trinta e cinco mil novecentos e setenta reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 59

PROCESSO nº 0801293-74.2020.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: Petroforte Factoring Ltda

EXECUTADO: MARANHAO ALVES & CIA LTDA - ME e outros

OBJETO: Imóvel composto de: 01 (um) Armazém sob o número 195 situado à Av. Rio Branco no bairro da Ribeira, no quarteirão nº 23, Zona Urbana/leste, na Circunscrição do Registro Imobiliário da Primeira Zona, desta Capital, Matrícula 14.831, integrante do livro número 2, Registro Geral, 3º Ofício de Notas de Natal/RN e 01(um) Armazém sob o número 199 situado à Av. Rio Branco no bairro da Ribeira, no quarteirão nº 23, Zona Urbana/leste, na Circunscrição do Registro Imobiliário da Primeira Zona, desta Capital Matrícula 14.643, integrante do livro número 2, Registro Geral, 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 709.231,20 (setecentos e nove mil duzentos e trinta e um reais e vinte centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 709.231,20 (setecentos e nove mil duzentos e trinta e um reais e vinte centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 354.615,60 (trezentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e quinze reais e sessenta centavos)