

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO**  
**COMARCA DE NATAL**

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**  
(Prazo: 05 dias)

O Doutor Ricardo Augusto de Medeiros Moura, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 29 de abril de 2026, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br). Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 29 de abril de 2026, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br), para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br);

2- DO LEILOEIRO: Indico para o presente leilão o Leiloeiro Público Roberto Alexandre Neves Fernandes Filho, nomeado através da Portaria Nº 307/2021-TJ, de 24 de fevereiro de 2021; estando o mesmo desde, então, autorizado ao acesso ao bem posto em leilão para vistoria e demais informações necessárias a publicização do ato;

3- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, a qual atribuo o percentual de 5% (cinco por cento), ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);

4- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;

5- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site [www.robertofernandesleiloes.com.br](http://www.robertofernandesleiloes.com.br) poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;

6- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes;

7 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC); É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

8- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido perante a Taxa Referencial (TR);

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13 - Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ);

14 - Em eventual arrematação do bem, que faça constar na Carta e Arrematação respectiva, que a mesma é amplamente considerada uma forma originária de aquisição de propriedade, significando que o bem é transferido ao arrematante de forma nova, sem vínculo com os ônus ou defeitos anteriores, que se sub-rogam no preço pago, conforme entendimento consolidado do STJ e da doutrina, garantindo segurança jurídica ao comprador, inclusive do Juiz Corregedor da 20ª Vara Cível desta capital, anexando-a ao referido documento.

**CUMPRA-SE NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.**

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: [www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br) / [www.robortofernandesleiloes.com.br](http://www.robortofernandesleiloes.com.br). INTIMANDO todas as partes acerca do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 7 de abril de 2026. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

### **LOTE 01**

PROCESSO nº 0821475-91.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Genilda Silvestre da Silva

OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Doutor João Francisco de Oliveira, nº 46, Bloco A, Dix-Sept Rosado - Natal/RN - CEP 59052-140, encravado num terreno com área total medindo 165,08m<sup>2</sup> de superfície, área do terreno privativa com 292,01m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 292,01m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 6,30 metros por 32,50 metros de profundidade. Sequencial 10522956. Avaliado em R\$ 304.794,04 (trezentos e quatro mil setecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 304.794,04 (trezentos e quatro mil setecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 152.397,02 (cento e cinquenta e dois mil trezentos e noventa e sete reais e dois centavos)

## **LOTE 02**

PROCESSO nº 0847955-57.2024.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: 14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

EXECUTADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE NATAL/RN.

OBJETO:01 (um) Apartamento residencial localizado na Av. Hermes da Fonseca, nº 970, Apto 201, Condomínio Lourdes Lamartine, Tirol, Natal/RN - CEP 59.014-615, medindo 170,00 m<sup>2</sup>, composto de: sala de estar/jantar com varanda, lavabo, circulação, 02 (dois) quartos, banheiro social, 01 (uma) suíte, 01 (uma) suíte casal, cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada e banheiro de serviço, com direito a 02 (duas) vagas de garagem, lado par, registrado na matrícula 32.385, avaliado em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 03**

PROCESSO nº 0853231-79.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: UMBERTO ULISSI

OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Engenheiro Roberto Freire, 4848, Condomínio Natal Plaza, Apto 904, Ponta Negra, Natal/RN, CEP 59090-000, medindo 104,99 m<sup>2</sup> de área total real, sendo 60,04 m<sup>2</sup> de área real privativa e 44,9512 m<sup>2</sup> de área real comum, composto de: sala, varanda, copa, bwc, suíte com bwc e suíte, com uma vaga de garagem. Sequencial 91027381, avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 04**

PROCESSO nº 0824136-43.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: José Inácio Neto

OBJETO:01 (um) imóvel localizado na Rua José Ferreira Sobrinho, S/N, Lote 505, Loteamento San Vale, Candelária, Natal/RN - CEP 59066-010, encravado num terreno com área total medindo 1.000,00m<sup>2</sup> de superfície. Possui testada principal de 20,00 metros por 50,00 metros de profundidade, sequencial 19064322, avaliado em R\$ 240.0000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: 240.0000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

## **LOTE 05**

PROCESSO nº 0884272-25.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de FIRMINO FIRMO DE MOURA

OBJETO:01 (um) imóvel comercial localizado na Rua Professor Zuza, 263, Sala 319, Centro Empresarial Samburá, Cidade Alta, Natal-RN, CEP 59025-160, com área privativa com 27m<sup>2</sup>, sequencial 90693213, avaliado em R\$ 33.139,94 (trinta e três mil cento e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 33.139,94 (trinta e três mil cento e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 16.569,97 (dezesesseis mil quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e sete centavos)

## **LOTE 06**

PROCESSO nº 0914323-19.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE MILITA LOPES FERNANDES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Pitimbu, 762, Cidade Alta, Natal/RN, CEP 59025-620, encravado num terreno com área total medindo 175,56m<sup>2</sup> de superfície e área construída com 113,00m<sup>2</sup>, composta por uma sala com 02 (dois) ambientes, 03 (três) quartos, 01 (um) corredor, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quintal, 02 (dois) wcs com cobertura de forro e o restante da casa com cobertura telhada, piso de cerâmica antigo, acabamento baixo, em estado de conservação ruim. Sequencial 10155945. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 07**

PROCESSO nº 0842170-27.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: VANUZIA NEVES DE OLIVEIRA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Senador Carlos Alberto, nº 243, Loteamento Jardim Progresso, Nossa Senhora da Apresentação, Natal/RN - CEP 59114-185, encravado num terreno com área total medindo 738,02m<sup>2</sup> de superfície, área do terreno privativa com 247,54m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 247,54m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 14,20 metros por 41,97 metros de profundidade, sequencial 91798515, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 240.172,80 (duzentos e quarenta mil cento e setenta e dois reais e oitenta centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 240.172,80 (duzentos e quarenta mil cento e setenta e dois reais e oitenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 120.086,40 (cento e vinte mil e oitenta e seis reais e quarenta centavos)

## **LOTE 08**

PROCESSO nº 0815411-45.2018.8.20.5124

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: RUY SILVA DE OLIVEIRA

EXECUTADO: Riomax Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: Um terreno próprio designado pelo lote nº 81, integrante do Loteamento Vitória Régia I, situado na RN-313, Lote 28, 1º parte, no lugar Pium, zona de expansão urbana do Município de Nisia Floresta/RN, inclusive a respectiva fração ideal de 0,7852% do terreno onde referido empreendimento encontra-se encravado, medindo 569,75m<sup>2</sup>, sendo 366,98m<sup>2</sup> de área privativa de 202,77m<sup>2</sup> de área de uso comum, localizado na Rua interna do condomínio denominada Rua Guerreira Naiá, com os seguintes limites e dimensões: NORTE, com a Guerreira Naiá, medindo 20,35m; SUL, com parte do lote 27, integrante do Projeto Integrado de Colonização Pium, medindo 20,35; LESTE, com o lote 79, medindo 18,02m; OESTE, com o lote 83, medindo 1805m, devidamente registrado no RI da Comarca de Nisia Flores/RN, no livro 2, de Registro Geral, sob nº R-12, matrícula 12.355, avaliado em R\$ 93.602,00 (noventa e três mil seiscentos e dois reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 93.602,00 (noventa e três mil seiscentos e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 46.801,00 (quarenta e seis mil oitocentos e um reais)

## **LOTE 09**

PROCESSO nº 0800189-09.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01(um) Lote na quadra G, nº 32, com terreno localizado no Condomínio Palm Springs, na Praia de Muriú, Município de Ceará-Mirim, com 354m<sup>2</sup> de área total, registrado no 1º Ofício de Notas da Comarca de Ceará-Mirim, sob o registro de incorporação R-4-9755, matrícula 9755, avaliado em R\$ 168.060,00 (cento e sessenta e oito mil e sessenta reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 168.060,00 (cento e sessenta e oito mil e sessenta reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 84.030,00 (oitenta e quatro mil e trinta reais)

## **LOTE 10**

PROCESSO nº 0800192-61.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01(um) Lote na quadra G, nº 38, com terreno localizado no Condomínio Palm Springs, na Praia de Muriú, Município de Ceará-Mirim, com 354m<sup>2</sup> de área total, registrado no 1º Ofício de Notas da Comarca de Ceará-Mirim, sob o registro de incorporação R-4-9755, matrícula 9755, avaliado em R\$ 167.988,00 (cento e sessenta e sete mil e novecentos e oitenta e oito reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 167.988,00 (cento e sessenta e sete mil e novecentos e oitenta e oito reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 83.994,00 (oitenta e três mil novecentos e noventa e quatro reais)

## **LOTE 11**

PROCESSO nº 0800199-53.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

OBJETO: 01 (um) terreno designado pelo lote 11, quadra B, do Condomínio Palm Springs, medindo 360 m<sup>2</sup>, devidamente inscrito sob a Matrícula nº 9755, a cargo do 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim/RN, avaliado em R\$ 146.989,50 (cento e quarenta e seis mil novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 146.989,50 (cento e quarenta e seis mil novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 73.494,75 (setenta e três mil quatrocentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 12**

PROCESSO nº 0000007-63.1991.8.20.0102

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: ELIAS TAVEIRA DOS SANTOS

EXECUTADO: Dicel - Distribuidora Ceará Mirim Ltda e outros (3)

OBJETO: 01 (uma) sala comercial situada à Rua Boa Ventura de Sá, 555, na cidade de Ceará-Mirim, cujas as características são as seguintes: Limita-se ao Norte, com os herdeiros Alvaro China, medindo 4,70m; ao Sul, com a referida Rua Boa Ventura de Sá, medindo 4,70m; ao Leste, com José Fernandes Praxedes, medindo 11,50m e ao Oeste, com Manoel Rodrigues Machado, medindo, 11,50m, registrada no 1º Ofício de Notas de Maxaranguape/RN, com matrícula sob nº 2.263, avaliado em R\$ 72.709,00 (setenta e dois mil setecentos e nove reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 72.709,00 (setenta e dois mil setecentos e nove reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 36.354,50 (trinta e seis mil trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 13**

PROCESSO nº 0810868-97.2020.8.20.5004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: MARCELO TAFURI E SILVA

EXECUTADO: ESPACO IDEAL COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP

OBJETO: 01 (um) escritório da marca ITALÍNEA (showroom da Loja de Móveis), com caixaria Teka, com partes internas branca e frentes Fendi e Basculantes, em vidro chocolate com perfil de alumínio em estado (seminovo), avaliado em R\$ 14.000,00 (catorze mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 14.000,00 (catorze mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

## **LOTE 14**

PROCESSO nº 0835589-64.2016.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Nutricil São Pedro Agro Industrial Ltda

EXECUTADO: COOPERATIVA AGRICOLA DE QUIXADA LTDA e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Floriano Peixoto, 1200, Centro, Quixadá/CE, medindo aproximadamente 310,00m<sup>2</sup>, composto por 03 (três) quartos, sendo um suíte, cozinha, sala de jantar, área de serviço, despensa, quintal, banheiro social e garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 1.982 do CRI do 2º Ofício da Comarca de Quixadá/CE, avaliado em R\$ 411.005,00 (quatrocentos e onze mil e cinco reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 411.005,00 (quatrocentos e onze mil e cinco reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 205.502,50 (duzentos e cinco mil quinhentos e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 15**

PROCESSO nº 0880329-97.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: FRANCISCA CELIA PINHEIRO

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua dos Imigrantes, 1484, casa A, Pajuçara, Natal/RN - CEP 59132-690, encravado num terreno com área total medindo 319,36m<sup>2</sup> de superfície, área do terreno privativa com 167,03m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 84,57m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 11,91 metros por 26,33 metros de profundidade, sequencial 92038212, avaliado em R\$ 15.877,50 (quinze mil e oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 15.877,50 (quinze mil e oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 7.938,75 (sete mil novecentos e trinta e oito reais e setenta e cinco reais)

## **LOTE 16**

PROCESSO nº 0871177-25.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: JOSE APARECIDO LAURENTINO DA SILVA

OBJETO: 01(um) imóvel urbano localizado na RUA SÃO DOMINGOS, nº 34, CASA B, Pajuçara, Natal/RN, CEP 59123-302, com Inscrição Municipal nº 1.002.0667.03.0125.0002.1 e Sequencial nº 9.197477-1, totalmente murado, utilização residencial, possuindo serviços de limpeza urbana e iluminação pública, avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

## **LOTE 17**

PROCESSO nº 0220648-41.2007.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Ozildo Tomé da Silva registrado(a) civilmente como Ozildo Tomé da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Antônio Ficha, nº 623, Lagoa Seca, Natal/RN - CEP 59022-220, encravado num terreno com área total medindo 75,22 m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 122,06 m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 37,61m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 61,03m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 6,00 metros por 12,60 metros de profundidade, sequencial 10227393, avaliado em R\$ 206.890,00 (duzentos e seis mil e oitocentos e noventa reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 206.890,00 (duzentos e seis mil e oitocentos e noventa reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 103.445,00 (cento e três mil quatrocentos e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 18**

PROCESSO nº 0852994-45.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal e outros

EXECUTADO: ODAILZA DE PONTES GALVÃO

OBJETO: Item A) 01 (um) imóvel residencial localizado na Travessa Antonio Trigueiro, nº 628, Bairro Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-430, encravado num terreno com área total medindo 220,00m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 151,86m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 79,44m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 54,84m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 10,00 metros por 22,00 metros de profundidade, sequencial 91531969;

Item B) 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Silva, nº 262, Casa A, Bairro Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-440, encravado num terreno com área total medindo 243,20m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 150,02m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 55,79m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 34,41m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 10,00 metros por 24,00 metros de profundidade, sequencial 11529865;

Item C) 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Silva, nº 264, Casa B, Bairro Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-440, encravado num terreno com área total medindo 243,20m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 150,02m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 65,81m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 40,59m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 10,00 metros por 24,00 metros de profundidade, sequencial 91559472;

Item D) 01 (um) imóvel residencial localizado na Travessa Antonio Trigueiro, nº 628, Lote 5509, Bairro Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-101, encravado num terreno com área total medindo 220,00m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 151,86m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 70,22m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 48,47m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 10,00 metros por 22,00 metros de profundidade, sequencial 11525509;

Item E) 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Silva, nº 262, Bairro Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-440, encravado num terreno com área total medindo 243,20m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 150,02m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 24,78m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 15,28m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 10,00 metros por 24,00 metros de profundidade, sequencial 91559464;

Item F) 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Silva, nº 265, Casa C, Bairro Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-440, encravado num terreno com área total medindo 243,20m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 150,02m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 65,96m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 40,68m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 10,00 metros por 24,00 metros de profundidade, sequencial 91559480;

Item G) 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Silva, nº 265, Casa D, Bairro Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59074-440, encravado num terreno com área total medindo 243,20m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 150,02m<sup>2</sup>, área do terreno privativa com 30,89m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 19,06m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 10,00 metros por 24,00 metros de profundidade, sequencial 91559499;

Avaliados em R\$ 602.992,00 (seiscentos e dois mil novecentos e noventa e dois reais)

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 602.992,00 (seiscentos e dois mil novecentos e noventa e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 301.496,00 (trezentos e um mil quatrocentos e noventa e seis reais)

### **LOTE 19**

PROCESSO nº 0833397-90.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: GREMIO BENEFICENTE DOS PESCADORES DE NATAL

OBJETO: 01 (um) prédio localizado na Rua João Carlos de Souza, nº 1031, Bairro Santos Reis, Natal/RN - CEP 59010-560, onde encontra-se um espaço ecumênico com um pequeno pátio, um espaço que serve de despensa com um pequeno vão com pia desativada e outro quarto que serve de despensa, uma secretaria, um banheiro feminino e um banheiro masculino, dois banheiros desativados, uma cozinha ampla em formato de "L", uma quadra de esportes desativada; Um segundo prédio anexo com 06 (seis) salas educacionais, sendo cinco desativadas; Um terceiro prédio anexo ao lado da quadra de esportes com 06 (seis) salas desativadas, encravado num terreno com área total medindo 366,73m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 349,23m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 349,23m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 11,71 metros por 32,49 metros de profundidade, sequencial 10002383, avaliado em R\$ 353.472,00 (trezentos e cinquenta e três mil quatrocentos e setenta e dois reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 353.472,00 (trezentos e cinquenta e três mil quatrocentos e setenta e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 172.736,00 (cento e setenta e dois mil setecentos e trinta e seis reais)

## **LOTE 20**

PROCESSO nº 0825186-07.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA DA CONCEICAO BARROS DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua José Sobrinho, 339, Bairro Pajuçara, Natal/RN - CEP 59125-270, encravado num terreno com área total medindo 154,59m<sup>2</sup> de superfície, área construída total com 143,40m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 143,4m<sup>2</sup>, possuindo testada principal de 7,15 metros por 21,47 metros de profundidade, sequencial 60004576, avaliado em R\$ 134.556,00 (cento e trinta e quatro mil quinhentos e cinquenta e seis reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 134.556,00 (cento e trinta e quatro mil quinhentos e cinquenta e seis reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 67.278,00 (sessenta e sete mil duzentos e setenta e oito reais)

## **LOTE 21**

PROCESSO nº 0828936-17.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Mucuripe Pesca Ltda

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA CHILE, 56, Ribeira - Natal/RN - CEP 59012-250, encravado num terreno com área total medindo 261,79 m<sup>2</sup> de superfície, área do terreno privativa com 304,81 m<sup>2</sup> e área construída. Possui testada principal de 10,30 metros por 28,10 metros de profundidade. Sequencial 90913094. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 2.770, Registro de Imóveis. Livro 2, 1ª Zona a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 585.974,45 (quinhentos e oitenta e cinco mil novecentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 585.974,45 (quinhentos e oitenta e cinco mil novecentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 292.987,22 (duzentos e noventa e dois mil novecentos e oitenta e sete reais e vinte e dois centavos)

## **LOTE 22**

PROCESSO nº 0873791-42.2018.8.20.5001  
Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL  
EXECUTADO: MARIA DE LOURDES DANTAS

OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na TV SAMARIA, 21, Planalto, Natal/RN, CEP 59073-172, encravado num terreno com área total medindo 54,16 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 42,20 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 9,08 metros por 7,89 metros de profundidade. Sequencial 91575745. Avaliado em R\$ R\$ 76.209,00 (setenta e seis mil duzentos e nove reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 76.209,00 (setenta e seis mil duzentos e nove reais)  
LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 38.104,50 (trinta e oito mil cento e quatro reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 23**

PROCESSO nº 0896658-87.2022.8.20.5001  
Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: Município de Natal  
EXECUTADO: EMILIA SANDRA DO NASCIMENTO

OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JOÃO RODRIGUES, 62 - Lagoa Azul - Natal/RN - CEP 59138-614, encravado num terreno com área total medindo 281,09 m<sup>2</sup> de superfície, e área construída com 105,76 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 13,16 metros por 28,49 metros de profundidade. Sequencial 92155880 e inscrição imobiliária: 1.001.0546.01.0168.0000.2, avaliado em R\$ 174.816,00 (cento e setenta e quatro mil oitocentos e dezesseis reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 174.816,00 (cento e setenta e quatro mil oitocentos e dezesseis reais)  
LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 87.408,00 (oitenta e sete mil quatrocentos e oito reais)

## **LOTE 24**

PROCESSO nº 0832852-20.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ARTUR LUCAS DA SILVA e outros

OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JAGUARARI, 1442, Alecrim, Natal/RN - CEP 59031-500, encravado num terreno com área total medindo 142,03 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 60,98 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 10,60 metros por 20,30 metros de profundidade. Sequencial 59000074. Avaliado em R\$ 94.388,43 (noventa e quatro mil trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e três centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 174.816,00 (cento e setenta e quatro mil oitocentos e dezesseis reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 87.408,00 (oitenta e sete mil quatrocentos e oito reais)

## **LOTE 25**

PROCESSO nº 0811977-67.2013.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Luiz Claudino da Silva

OBJETO:01 (um) imóvel comercial localizado na AV. BACHAREL THOMAZ LANDIM, 3000 - Igapó - Natal/RN - CEP 59104-212, encravado num terreno com área total medindo 250,50 m<sup>2</sup> de superfície, e área construída com 751,50m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 15,00 metros por 16,70 metros de profundidade. Sequencial 51048752 com inscrição imobiliária nº 1.006.0105.03.0127.0000.7. Avaliado em R\$ 1.400.880,00 (um milhão quatrocentos mil e oitocentos e oitenta reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.400.880,00 (um milhão quatrocentos mil e oitocentos e oitenta reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 700.440,00 (setecentos mil quatrocentos e quarenta reais)

## **LOTE 26**

PROCESSO nº 0872722-33.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: CAPUCHE SEP1 Empreendimentos Imobiliários LTDA

OBJETO: 01 (um) apartamento de nº 803, Bloco C, integrante do Condomínio SUN GOLDEN BLOCO TORRE C, localizado na Rua Joaquim Eduardo de Farias, 213, Ponta Negra, Natal/RN, - CEP 59091-130, com área do terreno privativa medindo 36,98 m<sup>2</sup> e área construída privativa de 66,53 m<sup>2</sup>. Sequencial 92386366 e Inscrição Imobiliária 2.036.0059.01.0429.0183.8. Avaliado em R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 27**

PROCESSO nº 0887370-18.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA DO ROSARIO BARBOSA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na 10ª TRAVESSA PAPA JOÃO XXIII, 347, MÃE LUIZA, NATAL/RN, CEP 59014-016, encravado num terreno com área total medindo 282,75 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 122,9 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 7,03 metros por 25,97 metros de profundidade. Sequencial 50007017. Devidamente registrada sob a Matrícula nº 60.345 Registro Imobiliário da 1ª CRI, Natal/RN. Avaliado em R\$ 161.145,00 (cento e sessenta e um mil e cento e quarenta e cinco reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 161.145,00 (cento e sessenta e um mil e cento e quarenta e cinco reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 80.572,50 (oitenta mil quinhentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 28**

PROCESSO nº 0833710-90.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA OLAVO MEDEIROS PINTOR, 01, LOTE 12, QUADRA 28, PAJUÇARA-NATAL/RN - CEP 59133-185, encravado num terreno com área total medindo 200,00 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 126,49 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 10,00 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial: 90857704. Avaliado em R\$ 97.983,00 (noventa e sete mil e novecentos e oitenta e três reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 97.983,00 (noventa e sete mil e novecentos e oitenta e três reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 48.991,50 (quarenta e oito mil novecentos e noventa e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 29**

PROCESSO nº 0853627-56.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: ESPÓLIO DE FRANCISCO ANDRE DO NASCIMENTO

(REPRESENTADO POR: LUZINETE ANDRE DO NASCIMENTO E ADEMIR ANDRE DO NASCIMENTO) registrado(a) civilmente como Francisco Andre do Nascimento

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA CAMPO SANTO, 30, Igapó - Natal/RN, CEP 59104-050, encravado num terreno com área total medindo 155,98 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 66,75 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 14,15 metros por 13,13 metros de profundidade. Sequencial 61007188. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 60.548, Registro Geral, Livro 2 a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 139.204,00 (cento e trinta e nove mil e duzentos e quatro reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 139.204,00 (cento e trinta e nove mil e duzentos e quatro reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 69.602,00 (sessenta e nove mil seiscentos e dois reais)

### **LOTE 30**

PROCESSO nº 0873237-68.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: REGINA LUCIA BARBOSA TABOSA DO EGITO

OBJETO: 01 (um) Terreno denominado LOTE 01 da QUADRA 20, LOTEAMENTO SAN VALE, localizado na AV TROPICAL, S/N, Pitimbu, Natal/RN - CEP 59066-360, medindo 592,00 m<sup>2</sup> de superfície. Possui testada principal de 164,00 metros por metros 118,00 de profundidade. Sequencial 91043018 e Inscrição Imobiliária: 2.033.0015.01.0164.0001.5, avaliado em R\$ 316.140,00 (trezentos e dezesseis mil e cento e quarenta reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 316.140,00 (trezentos e dezesseis mil e cento e quarenta reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 158.070,00 (cento e cinquenta e oito mil e setenta reais)

### **LOTE 31**

PROCESSO nº 0842178-04.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: MARIA ELIZABETE DA SILVA

OBJETO: 01 (um) apartamento de nº 101, LOTEAMENTO LOTE 31 QUADRA 09, localizado na RUA VALE DO PITIMBU, 635, Planalto, Natal/RN - CEP 59073-175 com área do terreno privativa medindo 50,26 m<sup>2</sup> e área construída privativa de 56,16 m<sup>2</sup>. Sequencial 90884965 e inscrição imobiliária: 1.001.0546.01.0168.0000.2, avaliado em R\$ 107.080,00 (cento e sete mil e oitenta reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 107.080,00 (cento e sete mil e oitenta reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 53.540,00 (cinquenta e três mil quinhentos e quarenta reais)

### **LOTE 32**

PROCESSO nº 0856442-26.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: THALITA GRACIELLY PEREIRA DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DOS CAICÓS, 1947 - Dix-Sept Rosado - Natal/RN - CEP 59052-700, encravado num terreno com área total medindo 69,42 m<sup>2</sup> de superfície e área do construída privativa de 69,41 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 3,72 metros por 15,59 metros de profundidade. Sequencial 91583667 e Inscrição Imobiliária: 4.022.0048.02.0067.0002..8, avaliado em R\$ 185.504,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos e quatro reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 185.504,00 (cento e oitenta e cinco mil e quinhentos e quatro reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 92.752,00 (noventa e dois mil setecentos e cinquenta e dois reais)

### **LOTE 33**

PROCESSO nº 0828921-48.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de Antônio Augusto da Silva

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na AV NEVALDO ROCHA, 1347 - Alecrim - Natal/RN - CEP 59032-445, com área do terreno privativa medindo 13,84 m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 66,21 m<sup>2</sup>. Sequencial nº 10297707 e inscrição imobiliária de nº 3.016.0135.02.0105.0001. Avaliado em R\$ 74.210,50 (setenta e quatro mil e duzentos e dez reais e cinquenta centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 74.210,50 (setenta e quatro mil e duzentos e dez reais e cinquenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 37.105,25 (trinta e sete mil cento e cinco reais e vinte e cinco centavos)

## **LOTE 34**

PROCESSO nº 0835743-14.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

EXECUTADO: ANDREIA CARLA FERREIRA CAMARA e outros

OBJETO: 01 (um) Apartamento Residencial designado pelo nº 301, no 2º pavimento elevado do bloco F integrante do Prédio Residencial denominado Monte Verde, situado na Rua Getúlio Lopes De Araújo, 353, esquina com a Rua Vereador Antônio Cortes, Ponta Negra, Natal/RN medindo 47,39 m² de área real, sendo 43,56 m² de área privativa e 3,83 m² de área comum. Composto de sala de estar, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com direito a uma vaga de garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 48.445, registro de imóveis da 3ª Zona a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 284.823,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e vinte e três reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 284.823,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e vinte e três reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 142.411,50 (cento e quarenta e dois mil quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 35**

PROCESSO nº 0500249-88.2002.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: COM E REPRESENTACOES SAO FRANCISCO LTDA e outros

OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA MANOEL MIRANDA, 650 - Alecrim - Natal/RN - CEP 59037-250, encravado num terreno com área total medindo 189,00 m² de superfície e área construída de 358,40 m². Possui testada principal de 7,00 metros por 27,00 metros de profundidade. Sequencial 10322752 e Inscrição Imobiliária: 3.016.0185.02.0233.0000.7, avaliado em R\$ 455.949,88 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e oito centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 455.949,88 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e oito centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 227.974,94 (duzentos e vinte e sete mil novecentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos)

### **LOTE 36**

PROCESSO nº 0856066-40.2018.8.20.5001  
Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL  
EXECUTADO: HELIANTO FERREIRA BORGES

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DOS PAJEUS, 1850, Dix-Sept Rosado, Natal/RN - CEP 59052-800, encravado num terreno com área total medindo 469,15 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 304,75 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 12,00 metros por 40,26 metros de profundidade. Sequencial 12806919. Avaliado em R\$ 233.280,00 (duzentos e trinta e três mil e duzentos e oitenta reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 233.280,00 (duzentos e trinta e três mil e duzentos e oitenta reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 116.640,00 (cento e dezesseis mil seiscentos e quarenta reais)

### **LOTE 37**

PROCESSO nº 0501517-80.2002.8.20.0001  
Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: Município de Natal  
EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOSÉ VALNY CORTEZ registrado(a) civilmente como JOSE VALNY CORTEZ

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JACARANDÁ, 7810 - Pitimbu - Natal/RN - CEP 59067-530, encravado num terreno com área total medindo 360,00 m<sup>2</sup> de superfície, área construída medindo 206,14 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 12,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 19136005 e Inscrição Imobiliária: 2.033.0184.01.0073.0000.0, avaliado em R\$ 504.846,00 (quinhentos e quatro mil e oitocentos e quarenta e seis reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 504.846,00 (quinhentos e quatro mil e oitocentos e quarenta e seis reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 252.423,00 (duzentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e vinte e três reais)

### **LOTE 38**

PROCESSO nº 0852098-02.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA SELMA ALVES DE LIMA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA SÃO PEDRO, 250 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-536, com área do terreno privativa medindo 170,14 m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 143,04 m<sup>2</sup>. Sequencial 91301777 e Inscrição Imobiliária nº 2.036.0426.04.0699.0001.5. Avaliado em R\$ 129.300,00 (cento e vinte e nove mil e trezentos reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 129.300,00 (cento e vinte e nove mil e trezentos reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 64.650,00 (sessenta e quatro mil seiscentos e cinquenta reais)

### **LOTE 39**

PROCESSO nº 0829193-42.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MANOEL DA PAZ GOMES DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ANTONIO BATISTA DE ARAÚJO, 195 LOTEAMENTO LOTE 18 QUADRA 11 - Lagoa Azul - Natal/RN - CEP 59139-520, encravado num terreno com área total medindo 200 m<sup>2</sup> de superfície e área construída medindo 183,88 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 12,12 metros por 20,00 metros de profundidade. Sequencial 90949722 e Inscrição Imobiliária: 1.001.0514.03.0380.0000.6, avaliado em R\$ 130.980,00 (cento e trinta mil e novecentos e oitenta reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 130.980,00 (cento e trinta mil e novecentos e oitenta reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 65.490,00 (sessenta e cinco mil quatrocentos e noventa reais)

## **LOTE 40**

PROCESSO nº 0883597-04.2018.8.20.5001  
Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL  
EXECUTADO: MANUELITO GOMES MARTINS

OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DA GAMELEIRA, 408, Redinha, Natal/RN, CEP 59122-220, encravado num terreno com área total medindo 216,81 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa com 78,96 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 6,97 metros por 27,67 metros de profundidade. Sequencial 91746582. Avaliado em R\$ 62.147,77 (sessenta e dois mil cento e quarenta e sete reais e setenta e sete centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 62.147,77 (sessenta e dois mil cento e quarenta e sete reais e setenta e sete centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 31.073,89 (trinta e um mil e setenta e três reais e oitenta e nove centavos)

## **LOTE 41**

PROCESSO nº 0841305-04.2018.8.20.5001  
Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL  
EXECUTADO: HELIO RICARDO LIMA DA SILVA

OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DJALMA MARANHÃO, 475, BLOCO TERREO, NOVA DESCOBERTA, NATAL/RN - CEP 59075-290, encravado num terreno com área total medindo 114,00 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 112,12 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 6,00 metros por 19,00 metros de profundidade. Sequencial 91313198. Avaliado em R\$ 124.020,00 (cento e vinte e quatro mil e vinte reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 124.020,00 (cento e vinte e quatro mil e vinte reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 62.010,00 (sessenta e dois mil e dez reais)

## **LOTE 42**

PROCESSO nº 0815786-76.2022.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL TATIANA

EXECUTADO: HOZANA AVELINO DA SILVA

OBJETO: 01 (um) Apartamento Residencial designado pelo nº 303, 2º pavimento, Bloco 04, parte integrante do Residencial Tatiana, situado na Rua Engenheiro João Hélio Alves Rocha, 2814, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª zona de natal/RN. Composto de estar/jantar, sacada, circulação, cozinha, área de serviço, quarto 01, bwc e suíte com bwc, com 70,76 m² de área total, sendo 6,17 m² de área comum e 64,59 m² de área privativa, abrangendo uma fração ideal de 6376,4219/1080,91 avos do terreno próprio, com direito a 01(uma) vaga de garagem, devidamente inscrito sob a Matrícula nº 40.452, em data de 21 de maio de 2012, no livro "2" do Registro Geral, 3ª CRI, a cargo deste 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 121.872,00 (cento e vinte e um mil oitocentos e setenta e dois reais).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 121.872,00 (cento e vinte e um mil oitocentos e setenta e dois reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 60.936,00 (sessenta mil novecentos e trinta e seis reais)

## **LOTE 43**

PROCESSO nº 0814449-62.2016.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO LOUVRE e outros

EXECUTADO: Railton Tavares Ursulino e outros

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial, Apto 502, Bloco 2, integrante do Edifício Louvre, localizado na Av. Nascimento de Castro, nº 1645, Lagoa Nova, CEP 59056-450, Natal/RN, com uma área real medindo 130,92 m², sendo 91,73 m² de área privativa e 39,19 m². Composto de sala única com varanda, circulação, banheiro social, dormitório com varanda, suíte simples com dormitório, varanda e banheiro, cozinha, terraço de serviço e dormitório de empregada com banheiro. Sequencial 14032813. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 49.246, Registro de Imóveis, 2ª CRI, a cargo do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). Avaliado em R\$ 295.762,50 (duzentos e noventa e cinco mil setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 295.762,50 (duzentos e noventa e cinco mil setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 147.881,25 (cento e quarenta e sete mil oitocentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos)

#### **LOTE 44**

PROCESSO nº 0801218-89.2021.8.20.5004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: MARCIO MELO DA SILVA

EXECUTADO: Pirâmide Palace Hotel Ltda

OBJETO: Item A) 01 (uma) Unidade Habitacional designada pelo nº 01, Bloco D 01, Cota 11, pavimento térreo, integrante do Condomínio Porto dos Corais situado à margem da RN 160, Praia de Murú, Ceará Mirim/RN, composto por: sala de estar, hall, copa / cozinha, área de serviço, BWC social, varanda e quarto social. Devidamente registrada sob a Matrícula nº 2.886, Registro de Imóveis do Cartório Único de Maxaranguape/RN. Avaliado em R\$ 36.435,00 (trinta e seis mil e quatrocentos e trinta e cinco reais).

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 36.435,00 (trinta e seis mil e quatrocentos e trinta e cinco reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 18.217,50 (dezoito mil duzentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

Item B) 01 (um) aparelho de ar-condicionado tipo Sprit, Gree, 24.000 btus. Avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 1º LEILÃO: R\$ 39.435,00 (trinta e nove mil quatrocentos e trinta e cinco reais)

LANCE INICIAL GLOBAL DE 2º LEILÃO: R\$ 19.717,50 (dezenove mil setecentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 45**

PROCESSO nº 0848760-20.2018.8.20.5001  
Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -  
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL  
EXECUTADO: Empresa Educativa Jácome Ltda

OBJETO:01 (um) Imóvel Comercial localizado na RUA EXPEDICIONÁRIO RODOVAL CABRAL, 9, BLOCO A , Cidade Alta - Natal/RN - CEP 59025-540, encravado num terreno com área total medindo 270,37 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa com 1062,58 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 12,10 metros por 26,35 metros de profundidade. Sequencial 10149066. Avaliado em R\$ 1.251.900,00 (um milhão e duzentos e cinquenta e um mil e novecentos reais)

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.251.900,00 (um milhão e duzentos e cinquenta e um mil e novecentos reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 625.950,00 (seiscentos e vinte e cinco mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 46**

PROCESSO nº 0866040-33.2020.8.20.5001  
Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -  
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO LUCIANO BARROS  
EXECUTADO: ROBERTO JOSE NELSON DOS SANTOS e outros (2)

OBJETO: 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 1202, 12º pavimento, integrante do Edifício Luciano Barros, localizado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 558, Petrópolis, Natal/RN, CEP 59.012-360, inscrito sob a Matrícula nº 9.416, livro nº 02 do Registro Geral, Circunscrição do Registro Imobiliário da Primeira Zona de Natal/RN, avaliado em R\$ 1.388.100,00 (um milhão trezentos e oitenta e oito mil e cem reais).

*OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 1.388.100,00 (um milhão trezentos e oitenta e oito mil e cem reais)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 694.050,00 (seiscentos e noventa e quatro mil e cinquenta reais)

## **LOTE 47**

PROCESSO nº 0878221-37.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: ANTONIO TIMOTEO DA SILVA

OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Riversul, 311, Lagoa Azul, Natal/RN - CEP 59136-010, encravado num terreno com área total medindo 225,00m<sup>2</sup> de superfície, área do terreno privativa com 86,84m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 86,84m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 10,00 metros por 22,50 metros de profundidade, sequencial 51013835, avaliado em R\$ 69.342,97 (sessenta e nove mil trezentos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos).

*OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.*

LANCE INICIAL DE 1º LEILÃO: R\$ 69.342,97 (sessenta e nove mil trezentos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos)

LANCE INICIAL DE 2º LEILÃO: R\$ 36.671,49 (trinta e seis mil seiscentos e setenta e um reais e quarenta e nove centavos)